



PE&B **B** 20161207514075

Modernes Apartment mit Blick ins Grüne – Malmedy

Zum Verkauf steht ein modernes Apartment in Malmedy, das sowohl durch seine ruhige Lage im Grünen als auch durch die Nähe zur Stadt überzeugt. Dieses im Jahr 2017 erbaute Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes und bietet eine Wohnfläche von ca. 86 m².

Highlights der Immobilie:

– 1 großzügiges Schlafzimmer

Wohnung in MALMEDY

Route de Bellevaux 1/7,
4960 Malmedy

299.000 €



Fläche

86.55 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

17 m²



Balkon

5 m²



Stellplatz innen

1



Badezimmer

1



- Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten für viel Tageslicht
- Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort
- Moderne Gasheizung
- Balkon & überdachte Terrasse mit insgesamt 17 m² mit Blick ins Grüne
- Innenstellplatz und Keller inklusive
- Zeitgemäße Ausstattung mit hochwertigen Materialien

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen : Eingang (3,90 m²) - Wohnzimmer (31,90 m²) - Einbauküche (10 m²) - Wäscheraum (3 m²) - Schlafzimmer (28,74 m²) - Toilette (1,41 m²) - Badezimmer (7,60 m²) - Balkon (5 m²) - überdachte Terrasse (17,40 m²) - Innenparkplatz-Keller (5 m²)

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung mit viel Grün, bietet jedoch gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Malmedy - Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnanbindung (E42) ist in wenigen Minuten erreichbar und sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Lüttich, Aachen oder Luxemburg.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin 32 80 60 50 20

Dienste

Doppelverglasung / Jalousien / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Aufzug / PVC Fenster

Flächen

Innenparkplatz	1
Dachboden	10.00 m ²
Keller	5.00 m ²

3. Etage

Eingang	3.90 m ²
Wohnzimmer	31.90 m ²
Einbauküche	10.00 m ²
Waschraum	3.00 m ²
Schlafzimmer	28.74 m ²
Toilette	1.41 m ²
Badezimmer	7.60 m ²
Balkon	5.00 m ²
Terrasse	17.40 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos