



## Haus in ELSENBORN

ELSENBORN DESHERENBORN 34,  
4750 Elsenborn

**225.000 €**

In einer angenehmen und ruhigen Wohnlage von Elsenborn befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus mit viel Platz und Potenzial für Familien. Das im Jahr 1976 erbaute Haus überzeugt durch seinen guten Allgemeinzustand und kann sofort bewohnt werden – Renovierungen können schrittweise nach eigenen Vorstellungen erfolgen.

Die Wohnfläche von ca. 175 m<sup>2</sup> verteilt sich großzügig und flexibel, sodass bis zu 6 Schlafzimmer realisierbar sind. Insgesamt stehen 3 Bäder zur Verfügung.



Grundstück  
**503 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**175.65 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**6**



Balkon  
**8 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Badezimmer  
**3**



Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Beheizt wird das Haus über eine Mazoutheizung. Dreifachverglaste Fenster sorgen für eine gute Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.

Zusätzlichen Stauraum bieten die großen Kellerräume, ergänzt durch eine Garage für ein Fahrzeug. Das Grundstück mit 503 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Garten, Terrasse oder Freizeitgestaltung.

Ein solides Haus mit viel Platz und Entwicklungsmöglichkeiten in attraktiver Lage – ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin 080 60 50 20.

## Dienste

Kamin / Außenbeleuchtung / Kabelfernsehen / Dreifachverglasung

## Flächen

Grundstück 503.00 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Eingang 17.50 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer 32.60 m<sup>2</sup>

Küche 15.50 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12.00 m<sup>2</sup>

Toilette 1.44 m<sup>2</sup>

Badezimmer 12.40 m<sup>2</sup>

Balkon 8.00 m<sup>2</sup>

### 1. Etage

Flur 10.30 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 14.00 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12.50 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12.71 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 11.75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 18.30 m<sup>2</sup>

Badezimmer 4.65 m<sup>2</sup>

### 2. Etage

Dachboden 20.00 m<sup>2</sup>

### Kellergeschoss

Garage 38.63 m<sup>2</sup>

Technikraum 28.30 m<sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos



## Kellergeschoss

Keller	12.40 m <sup>2</sup>
Keller	11.73 m <sup>2</sup>
Badezimmer (Dusch)	3.93 m <sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

[k.dederichs@hob-immo.be](mailto:k.dederichs@hob-immo.be)



Mehr infos