



PEB **C** 20250804004729

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In absolut ruhiger Lage von Oberhausen, einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Burg-Reuland, erwartet Sie diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2003 im charaktervollen flämischen Ziegelstil.

Auf einem großzügigen Grundstück von 755 m² genießen Sie einen weitläufigen Garten sowie eine herrliche Aussicht in die Natur.

Haus in OBERHAUSEN

43, Ourtalstrasse,
4790 Oberhausen

265.000 €



Grundstück
755 m²



Fläche
94.18 m²



Schlafzimmer
3



Garage
1



Badezimmer
1



WC
1



Im Inneren überzeugt das Haus durch eine gelungene Kombination aus Helligkeit, Raumgefühl und Funktionalität. Die offene Galerie sorgt für ein luftiges Wohnambiente und lässt viel Tageslicht in die Räume. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum Verweilen ein. Die angrenzende Küche im gemütlichen Landhausstil ist funktional und gepflegt.

Drei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Ein Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Zusatzraum mit 36,6 m², der sich ideal als Atelier, Hobbyraum oder Werkstatt eignet.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Technikraum sowie eine geräumige Garage.

Raumaufteilung im Überblick:

Untergeschoss:

- Technikraum: 10,5 m² – Atelier/Hobbyraum: 36,6 m² – Badezimmer: 6,22 m²

Erdgeschoss:

- Garage: 21 m² – Eingangsbereich: 4,8 m² – Wohn- & Essbereich: 31,4 m² – Küche: 6,4 m² – Schlafzimmer: 9,71 m² – Separates WC: 1,2 m²

Obergeschoss:

- Flur: 11 m² – Schlafzimmer: 11,25 m² – Schlafzimmer: 12,2 m²

Diese Immobilie überzeugt durch ihren guten Allgemeinzustand, ihren charmanten Stil sowie die außergewöhnlich ruhige und naturnahe Lage.

Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster

Flächen

Halle	4.80 m ²
Esszimmer	31.40 m ²
Einbauküche	6.40 m ²
Schlafzimmer	9.71 m ²
Toilette	1.20 m ²
Halle	11.00 m ²
Schlafzimmer	11.25 m ²
Schlafzimmer	12.20 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.22 m ²
Garage	21.00 m ²
Technikraum	10.50 m ²
Werkstatt	36.60 m ²
Grundstück	755.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos



Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Charakter, Platz und Lebensqualität suchen.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und selbst überzeugen! 080 60 50 20.



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos