



Haus mit Geschichte und Potenzial – Baujahr um 1700  
Auf einem großzügigen Grundstück wartet dieses Haus aus dem Jahr 1700 darauf, zu neuem Leben erweckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 86 m<sup>2</sup> bietet es aktuell drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Badezimmer und eine Küche mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

## Haus in OUDLER

Luxemburger Strasse 7,  
4790 Oudler

**190.000 €**



Grundstück  
**4709 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**86.38 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**3**



Badezimmer  
**1**



Besonders interessant für Handwerker und Liebhaber alter Bausubstanz: Das Haus ist renovierungsbedürftig, eröffnet dafür aber viele Möglichkeiten, den eigenen Wohnraum nach Wunsch umzusetzen. Der ausbaubare Dachboden sowie ein Stall und eine Scheune schafft zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche.

Das Haus setzt sich wie folgt zusammen :

Erdgeschoss : Eingang (4,45 m<sup>2</sup>) – Wohnzimmer (12,20 m<sup>2</sup>) – Küche (14,40 m<sup>2</sup>) – Badezimmer (7,38 m<sup>2</sup>) – Flur (3,59 m<sup>2</sup>)

Erste Etage : Flur (5,53 m<sup>2</sup>) – 3 Schlafzimmer (16,08 m<sup>2</sup> & 9,45 m<sup>2</sup> & 13,30 m<sup>2</sup>)

Stall (32,52 m<sup>2</sup>) & Scheune (25 m<sup>2</sup>)

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich ein eigener Brunnen.

Ob als Wohnhaus mit Geschichte, als Projekt für kreative Köpfe oder als Rückzugsort im Grünen: Dieses Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten für Käufer mit Weitblick.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin ! +32 80 60 50 20

## Dienste

Doppelverglasung / Kamin

## Flächen

Grundstück 4709.00 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Flur 4.45 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer 12.20 m<sup>2</sup>

Küche 14.40 m<sup>2</sup>

Badezimmer / Toilette 7.38 m<sup>2</sup>

Flur 3.59 m<sup>2</sup>

Stall 32.52 m<sup>2</sup>

Scheune 25.00 m<sup>2</sup>

### 1. Etage

Flur 5.53 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 16.08 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 9.45 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 13.30 m<sup>2</sup>

### 2. Etage

Dachboden 30.00 m<sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos