



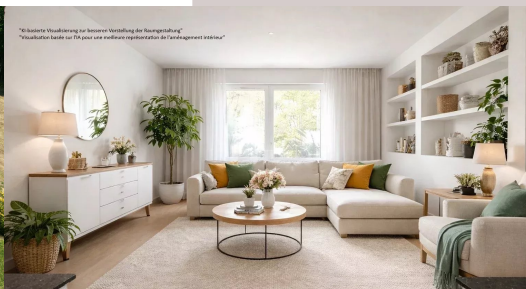
PEB **F** 20250323000400

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!  
 Im idyllischen Dorf Recht erwartet Sie dieses gepflegte 3-Fassaden-Haus, das mit seinem Charme, seiner soliden Substanz und seinen Entwicklungsmöglichkeiten begeistert.

## Haus in RECHT

Zur Ochsenbaracke,  
4780 Recht

# 240.000 €



Grundstück  
576 m<sup>2</sup>



Fläche  
100 m<sup>2</sup>



Schlafzimmer  
2



Garage  
1



Badezimmer  
1



WC  
1



Auf einem großzügigen Grundstück von 576 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit, Funktionalität und Zukunftspotenzial – ideal für Paare oder kleine Familien, die sich ihren Wohnraum verwirklichen möchten.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Gepflegtes Haus aus dem Jahr 1961 mit kontinuierlichen Modernisierungen
- Moderne Einbauküche (2015) – bereit für genussvolle Kochmomente
- Heller, einladender Wohnbereich für entspannte Stunden
- Zwei gemütliche Schlafzimmer im Obergeschoss
- Funktionales Badezimmer + separates WC
- Zusätzliches Ausbaupotenzial: dritter Raum nach Ihren Wünschen gestaltbar (Büro, Gästezimmer oder Suite)
- Mehrere Kellerräume – ideal für Stauraum oder Hobbys
- Eigene Garage für mehr Komfort im Alltag
- Ruhige, grüne Umgebung mit guter Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen

Das Besondere:

Dieses Haus bietet Ihnen eine solide Basis, die Sie ganz nach Ihren Vorstellungen weiterentwickeln können – ein echtes Zuhause mit Zukunft!

Lage:

Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden – genießen Sie die perfekte Balance zwischen Natur und Alltag.

## Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster

## Flächen

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Küche                 | 6.45 m <sup>2</sup>   |
| Veranda               | 7.08 m <sup>2</sup>   |
| Toilette              | 1.24 m <sup>2</sup>   |
| Halle                 | 6.84 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer          | 15.75 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer          | 16.85 m <sup>2</sup>  |
| Badezimmer / Toilette | 7.85 m <sup>2</sup>   |
| Garage                | 20.92 m <sup>2</sup>  |
| Technikraum           | 6.51 m <sup>2</sup>   |
| Halle                 | 10.14 m <sup>2</sup>  |
| Keller                | 3.72 m <sup>2</sup>   |
| Keller                | 15.16 m <sup>2</sup>  |
| Keller                | 9.94 m <sup>2</sup>   |
| Dachboden             | 27.97 m <sup>2</sup>  |
| Grundstück            | 576.00 m <sup>2</sup> |



**Raphaël ACUNZO**

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



Mehr infos



Kontaktieren Sie uns noch heute für einen  
Besichtigungstermin +32 80 60 50 20.



**Raphaël ACUNZO**

**T:** +3280605020

**M:** +352621289236

**r.acunzo@hob-immo.be**



Mehr infos