



Willkommen in Appartement A06, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Maisonette-Apartment überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A06 mit einer Gesamtfläche von 146,93 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

489.514 € ohne MWSt.



Fläche

146.93 m²



Schlafzimmer

4



Terrasse

11 m²



Stellplatz außen

1



Badezimmer

2



WC

1



Küche: 28,67 m² | Wohnzimmer: 22,40 | Abstellraum: 5,57 m² | Zimmer 1: 21,44 m² | Zimmer 2: 17,40 m² | Zimmer 3: 10,03 m² | Zimmer 4: 7,83 m² | WC: 2,03 m² | Badezimmer 1: 4,5 m² | Badezimmer 2: 7,02 m² | Terrasse: 11,48 m² | Carport und Außenstellplatz | Keller: 14,7 m² | Flur: 10,68 m²

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause, das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Die Residenz Lampertz entsteht derzeit in der idyllischen Umgebung von Maldingen, nur wenige Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt. Realisiert wird dieses exklusive Projekt von Gillessen Bauunternehmen, einem bekannten Namen in der Region, das für seine herausragende Bauqualität und seinen hohen Qualitätsanspruch geschätzt wird.

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Carport

Flächen

Aussenparkplatz	1
Andere	1
Schlafzimmer	21.44 m ²
Badezimmer	7.02 m ²
Wohn-/Esszimmer	22.40 m ²

Zwischengeschoss

Keller	14.70 m ²
--------	----------------------

2. Etage

Schlafzimmer	17.40 m ²
Schlafzimmer	7.83 m ²
Toilette	2.03 m ²
Küche	28.67 m ²
Abstellraum	5.57 m ²
Badezimmer	4.50 m ²
Flur	10.68 m ²
Terrasse	11.48 m ²

3. Etage

Schlafzimmer	10.03 m ²
--------------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos