



PEB B 20231002010901

*Kaufen Sie vor dem 31. März 2026 und sparen Sie 15 %!

Für alle Kaufverträge, die vor dem 31. März 2026 unterzeichnet werden.

Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Preis für Wohnung + Garage + Parkplatz!

Das Appartement 2 verfügt über eine Wohnfläche von 83,35 m² und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur

Zwei Schlafzimmer – für erholsame Nächte

Wohnung in RODT

Tomberg 22-34,
4780 Rodt

330.264 € ohne MWSt.



Fläche

83.35 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

19 m²



Garage

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Modernes Badezimmer mit WC

Elegante Küche – inklusive!

Helles Wohnzimmer – zum Entspannen

Gemütliches Esszimmer – perfekt für gesellige Abende

Technikraum – für mehr Stauraum

Weitere Highlights:

Terrasse – genießen Sie entspannte Stunden im Freien

Privater Außenstellplatz & Garage – komfortabel und sicher

Hochwertige Ausstattung inklusive: Küche, Bad, Türen und Anstrich sind bereits enthalten!

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St.Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage / Spielplatz / Dreifachverglasung / Doppelverglasung / Internet / Sicherheitstür

Flächen

Halle	7.34 m ²
Toilette	1.40 m ²
Technikraum	1.25 m ²
Badezimmer	6.47 m ²
Schlafzimmer	11.83 m ²
Schlafzimmer	14.15 m ²
Esszimmer	26.91 m ²
Küche	14.00 m ²
Terrasse	19.62 m ²
Gartenhäuschen	9.56 m ²
Garten	96.70 m ²
Garage	19.61 m ²
Aussenparkplatz	1



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos