



PEB **B** 20231002010767

*Kaufen Sie vor dem 31. Dezember 2026 und sparen Sie 15 %!

Für alle Kaufverträge, die vor dem 31. Dezember 2026 unterzeichnet werden.

Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Preis für Wohnung + Garage + Parkplatz!

Das Appartement 5 verfügt über eine Wohnfläche von 92,28 m² und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur

Wohnung in RODT

Tomberg 22-34,
4780 Rodt

318.876 € ohne MWSt.



Fläche

92.28 m²



Schlafzimmer

3



Terrasse

15 m²



Garage

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage / Spielplatz / Dreifachverglasung / Doppelverglasung / Internet / Sicherheitstür

Flächen

Schlafzimmer	15.54 m ²
Schlafzimmer	9.86 m ²
Schlafzimmer	12.53 m ²
Halle	11.63 m ²
Wohnzimmer/Küche	31.75 m ²
Badezimmer	8.49 m ²
Toilette	1.24 m ²
Technikraum	1.24 m ²
Terrasse	15.93 m ²
Garage	19.61 m ²
Aussenparkplatz	1

Drei Schlafzimmer – für erholsame Nächte

Modernes Badezimmer mit WC

Elegante Küche – inklusive!

Helles Wohnzimmer – zum Entspannen

Gemütliches Esszimmer – perfekt für gesellige Abende

Technikraum – für mehr Stauraum

Weitere Highlights:

Terrasse – genießen Sie entspannte Stunden im Freien

Privater Außenparkplatz & Garage – komfortabel und sicher

Hochwertige Ausstattung inklusive: Küche, Bad, Türen und Anstrich sind bereits enthalten!

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St. Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Die Residenz ist so gut wie bezugsfertig.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! +32 80 60 50 20



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos