



PEB **B** 20231009019294

Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Preis für Wohnung + Garage + Parkplatz!

Das Appartement 4 verfügt über eine Wohnfläche von 88,10 m<sup>2</sup> und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur

2 Schlafzimmer – für erholsame Nächte

Modernes Badezimmer mit WC

Elegante Küche – inklusive!

Helles Wohnzimmer – zum Entspannen

## Wohnung in RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

# 364.000 € ohne MWSt.



Fläche  
**88.1 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**2**



Terrasse  
**8 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Stellplatz außen  
**1**



Badezimmer  
**1**



Gemütliches Esszimmer – perfekt für gesellige Abende  
Technikraum – für mehr Stauraum

Weitere Highlights:

Terrasse – genießen Sie entspannte Stunden im Freien  
Privater Außenparkplatz & Garage – komfortabel und sicher

Hochwertige Ausstattung inklusive: Küche, Bad, Türen und Anstrich sind bereits enthalten!

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St.Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! +32 80 60 50 20

## Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage / Spielplatz / Dreifachverglasung / Doppelverglasung / Internet / Sicherheitstür

## Flächen

Flur	11.26 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.05 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15.48 m <sup>2</sup>
Technikraum	1.17 m <sup>2</sup>
Badezimmer / Toilette	5.38 m <sup>2</sup>
Küche	13.79 m <sup>2</sup>
Esszimmer	12.90 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	17.07 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.78 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	1



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos