



PEB **B** 20231002010203

Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Preis für Wohnung + Garage + Parkplatz!

Das Appartement 6 verfügt über eine Wohnfläche von 89,17 m² und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur

Drei Schlafzimmer – für erholsame Nächte

Modernes Badezimmer mit WC

Elegante Küche – inklusive!

Helles Wohnzimmer – zum Entspannen

Wohnung in RODT

Tomberg 22-34,
4780 Rodt

357.000 € ohne MWSt.



Fläche

89.17 m²



Schlafzimmer

3



Terrasse

13 m²



Garage

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage / Spielplatz / Dreifachverglasung / Doppelverglasung / Internet / Sicherheitstür

Flächen

Halle	10.77 m ²
Schlafzimmer	13.64 m ²
Schlafzimmer	12.17 m ²
Technikraum	1.00 m ²
Badezimmer	4.80 m ²
Schlafzimmer	6.68 m ²
Küche	19.50 m ²
Wohn-/Esszimmer	20.56 m ²
Terrasse	13.65 m ²
Garage	19.61 m ²
Aussenparkplatz	1

Gemütliches Esszimmer – perfekt für gesellige Abende
Technikraum – für mehr Stauraum

Weitere Highlights:

Terrasse – genießen Sie entspannte Stunden im Freien
Privater Außenparkplatz & Garage – komfortabel und sicher

Hochwertige Ausstattung inklusive: Küche, Bad, Türen und Anstrich sind bereits enthalten!

Rodt ist bekannt für seine zahlreichen Wanderwege und bietet im Winter schöne Langlaufpisten. Wichtig zu erwähnen ist ebenfalls die zentrale Lage, denn Rodt liegt nicht nur in unmittelbarer Nähe zu St.Vith mit all seinen wichtigen Infrastrukturen des Alltags, sondern auch nur wenige Kilometer von Luxemburg und Deutschland entfernt.

Die Residenz ist so gut wie bezugsfertig.

Die angegebenen Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! +32 80 60 50 20



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos