HOB
REAL ESTATE





PEB B 20231002013190

Diese beeindruckende Immobilie bietet nicht nur ein idyllisches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit.

Das Gebäude besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten, wobei sich zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine weitere im Obergeschoss befinden.

Die beiden Erdgeschosswohnungen, Justenberg Nr. 6 & Nr. 8, weisen einen identischen Grundriss auf:

Haus
in HINDERHAUSEN

Justenberg 6 - 8 - 10,
4780 Hinderhausen

605.000 €







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Balkon	Garage	Badezimmer
975 m²	220.12 m²	4	6 m²	2	3



Eingangsbereich – Küche – Wohnzimmer – Badezimmer – separates WC – Waschküche – Schlafzimmer

Die Wohneinheit im Obergeschoss, Justenberg Nr. 10, präsentiert sich mit folgender Aufteilung:

Eingangsbereich – Küche – Wohnzimmer – 2 Schlafzimmer – Abstellraum inkl. Lift, der in den Keller führt – Waschküche – Badezimmer mit Toilette – separates WC – Balkon

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein großzügiges Untergeschoss mit einer geräumigen Garage für mehrere Fahrzeuge. Hier finden Sie weitere Räumlichkeiten, darunter ein Büro, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, einen Fitnessraum sowie den Heizraum.

Des weiteren besteht die Möglichkeit, zu der Immobilie ein Grundstück von 637 m² (LOS 1) zu erwerben.

Hinderhausen liegt nur 7 km von St.Vith entfernt und somit in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Krankenhaus, Schulen und weiteren Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +32 80 60 50 20.

Dienste

Fitnessraum / Angeschlossener Thermostat / Doppelverglasung / Internet / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage

Flächen

Grundstück	975.00 m²

Erdgeschoss

Flur	3.02 m²
Flur	3.02 m²
Wohn-/Esszimmer	20.74 m²
Wohn-/Esszimmer	20.74 m²
Küche	9.81 m²
Küche	9.81 m²
Schlafzimmer	12.82 m²
Schlafzimmer	12.82 m²
Toilette	3.20 m²
Toilette	3.20 m²
Badezimmer	5.00 m²
Badezimmer	5.00 m²
Waschraum	2.52 m²
Waschraum	2.52 m²

1. Etage

Flur	8.07 m²
Schlafzimmer	14.32 m²
Schlafzimmer	11.50 m²
Wohnzimmer/Küche	42.09 m²
Abstellraum	7.40 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Mehr infos



1. Etage

Waschraum	6.17 m²
Toilette	3.19 m²
Badezimmer / Toilette	13.16 m²
Balkon	6.20 m²

Kellergeschoss

Keller	15.31 m²
Keller	14.18 m²
Keller	8.57 m²
Keller	28.96 m²
Garage	12.83 m²
Garage	105.27 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Mehr infos