



PE&B **D** 20251023010143

In idyllischer, ruhiger Lage von Iveldingen präsentiert sich dieses freistehende Haus als echtes Unikat. Mit einem großzügigen Grundstück von 1.045 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 161 m<sup>2</sup> bietet es reichlich Platz für Familie, Freunde und Lebensfreude.

Schon beim Betreten spürt man den besonderen Charme: massive Bruchsteinmauern, sichtbare Holzbalken, warme Holzböden und originale alte Fliesen erzählen Geschichten vergangener Zeiten.

## Haus in IVELDINGEN

IVELDINGEN BARBARASTRASSE 46,  
4770 Iveldingen

# 220.000 €



Grundstück  
**1045 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**161 m<sup>2</sup>**



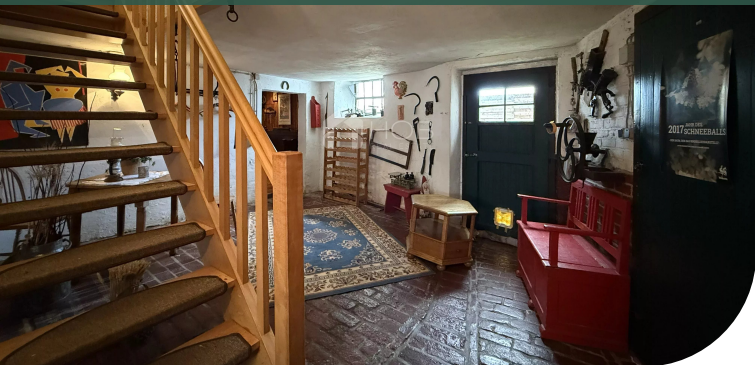
Schlafzimmer  
**5**



Badezimmer  
**2**



WC  
**1**



Der gemütliche Wohnbereich mit Holzofen lädt zu behaglichen Abenden ein, während die urige kleine Bar im Haus für gesellige Stunden sorgt. Die klassischen Fensterläden unterstreichen den authentischen Landhauscharakter und verleihen dem Anwesen einen besonderen Charme.

Die Raumaufteilung überzeugt:

5 Schlafzimmer

Ausgebauter Dachboden mit Galerie – vielseitig nutzbar als Rückzugsort, Atelier oder Spielzimmer

Gasheizung und Doppelverglasung

Das weitläufige Grundstück bietet viel Privatsphäre und einen freien Blick in die Natur – perfekt zum Entspannen, Gärtnern oder einfach zum Genießen.

Ein Haus mit Geschichte, Herz und Atmosphäre – für Menschen, die das Besondere lieben und einen Ort mit Charakter suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin +32 80 60 50 20

## Dienste

Doppelverglasung

## Flächen

Grundstück	1045.00 m <sup>2</sup>
Dachboden	4.43 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss

Empfangshalle	27.80 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	12.69 m <sup>2</sup>
Küche	5.13 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	8.63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	8.10 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3.50 m <sup>2</sup>
Keller	4.30 m <sup>2</sup>
Technikraum	9.15 m <sup>2</sup>
Waschraum	3.53 m <sup>2</sup>

## 1. Etage

Halle	1.85 m <sup>2</sup>
Halle	1.85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15.80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	23.48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	13.00 m <sup>2</sup>
Toilette	1.23 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5.30 m <sup>2</sup>



**Kevin DEDERICHS**

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos



## 1. Etage

Küche	8.76 m <sup>2</sup>
Halle	6.82 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	12.00 m <sup>2</sup>

## Kellergeschoss

Keller	8.00 m <sup>2</sup>
--------	---------------------



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos