HOB
REAL ESTATE



Gewerbeflächen zur Vermietung in Gouvy – Moderner Neubau

In der Gewerbezone von Gouvy stehen zwei moderne Gewerbeflächen mit jeweils +/- 99 m² zur Vermietung. Die Flächen befinden sich in einem Neubau mit moderner Architektur, großzügigen Fensterflächen und hervorragender Sichtbarkeit.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen Aufzug, wodurch alle Flächen bequem erreichbar sind.

Aufteilung der Flächen:

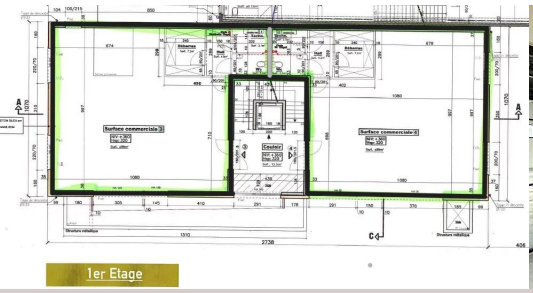
2 Gewerbeflächen im 1. Obergeschoss (jeweils 99 m²)

Die beiden Flächen im Obergeschoss können entweder separat gemietet oder durch das Entfernen einer Trennwand zu einer großen Fläche von 198 m² zusammengelegt werden.

Gewerbe
in GOUVY

QUARTIER DES ARTISANS 7B,
6672 Gouvy

2.500 € /Monat

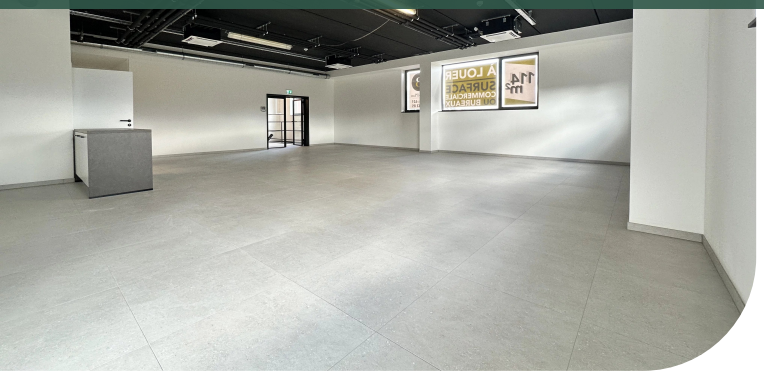






Fläche
99 m²

Stellplatz außen
1



Ausstattung:

– Eigene Toilette pro Einheit

– Abstellraum pro Einheit

– Grosszügige Fensterflächen für viel Tageslicht

– Moderner Neubau mit hochwertiger Bauweise

– Aufzug im Gebäude

– Viele Aussenparkplätze direkt am Gebäude

Die Flächen eignen sich ideal für Büros, Dienstleistungsunternehmen, Praxen oder andere gewerbliche Nutzungen.

Mietkonditionen:

Miete: 2.500 € pro Fläche / Monat (zzgl. MwSt.)

Nebenkosten: 200 € pro Fläche / Monat (zzgl. MwSt.)

Mietgarantie: 3 Monatsmieten (zzgl. MwSt.)

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren 080 60 50 20.

Dienste

Doppelverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Aufzug

Flächen

Geschäft	99.00 m²
Aussenparkplatz	1



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020
M: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be

Mehr infos