



20160902013167

In idyllischer Lage von Burg-Reuland präsentiert sich dieses freistehende Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 1.045 m² als ideales Zuhause für Familien und Naturliebhaber. Umgeben von viel Grün und mit einem weitläufigen Garten bietet die Immobilie ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Privatsphäre und Platz zur Entfaltung.

Haus in BURG-REULAND

LINDENALLEE BURG-REULAND 39,
4790 Burg-Reuland

298.000 €



Grundstück
1045 m²



Fläche
111.3 m²



Schlafzimmer
3



Badezimmer
1



Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 m² mit drei Schlafzimmern. Helle Räume, große Fensterflächen mit Doppelverglasung und PVC-Rahmen sorgen für eine freundliche Wohnatmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist der ausbaubare Speicher mit rund 50 m² Fläche, der zusätzliches Potenzial für weiteren Wohnraum, ein Homeoffice oder ein Hobbyzimmer bietet.

Das ursprünglich im Jahr 1980 errichtete Gebäude wurde 2022 grundlegend renoviert. Im Zuge der Renovierung wurden unter anderem die Dachisolierung erneuert, die Heizungsanlage modernisiert sowie eine neue Einbauküche installiert. Auch Böden und Innentüren wurden vollständig ersetzt.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus wird derzeit vom Eigentümer bewohnt und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung 080 60 50 20.

Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Internet

Flächen

Grundstück 1045.00 m²

Erdgeschoss

Eingang	9.77 m ²
Wohnzimmer	35.48 m ²
Küche	9.65 m ²

1. Etage

Flur	5.79 m ²
Badezimmer	5.86 m ²
Schlafzimmer	9.55 m ²
Schlafzimmer	18.23 m ²
Schlafzimmer	16.97 m ²

2. Etage

Dachboden	50.00 m ²
-----------	----------------------

Kellergeschoss

Technikraum	16.50 m ²
Waschraum	4.15 m ²
Flur	4.94 m ²
Keller	15.88 m ²
Keller	7.84 m ²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos