



Haus in HOCKAI

ROUTE DE XHOFFRAIX HOCKAI 22,
4845 HOCKAI

545.000 €

Im Herzen von Hockai, am Fuße des Naturschutzgebiets der Hohen Venn, bietet diese seltene Immobilie ein Lebensumfeld voller Ruhe und Authentizität. Eingebettet in eine außergewöhnliche Naturlandschaft, besticht sie durch ihre warme, einladende Atmosphäre, in der jedes Detail auf Komfort und Erholung ausgerichtet ist.

Errichtet in zwei Bauphasen (1996 und 2006), überzeugt das Haus durch eine harmonische Architektur und ein besonders durchdachtes Konzept. Zwei separate Eingänge stellen einen echten Mehrwert dar und eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: großzügiges Einfamilienhaus, unabhängige Einheit zur Kurzzeitvermietung (z. B. Airbnb), Raum für eine freiberufliche Tätigkeit oder Mehrgenerationenwohnen – jeweils mit voller Autonomie.



Grundstück
706 m²



Fläche
249.23 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
15 m²



Garage
1



Büro
1



Auf einem Grundstück von 706 m² gelegen, öffnet sich die Liegenschaft zu einem wunderschön angelegten Garten, der dank Mähroboter stets gepflegt ist. Die Terrasse lädt zum Verweilen ein, während der Balkon einen beruhigenden Panoramablick auf die umliegende Natur bietet. Eine Garage, ein Carport sowie ein Gartenhaus runden dieses stimmige Gesamtbild ab.

Im Inneren entfaltet sich eine sanfte, stilvolle Wohnatmosphäre: vier einladende Schlafzimmer, zwei kürzlich renovierte Badezimmer sowie zwei Küchen bieten ein hohes Maß an Flexibilität. Eine Ölheizung in Kombination mit einem Holzofen sorgt für behaglichen Komfort und eine besonders gemütliche Stimmung.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Pflege- und Erhaltungszustand, ohne Renovierungsbedarf. Eine seltene Gelegenheit, Lebensqualität, Eleganz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten harmonisch zu vereinen.

PEB 20260401023282 – PEB : D

Dienste

Kamin / Schiebefenster / Fliegengitter / Carport / Außenbeleuchtung / Alarmanlage

Flächen

Grundstück 706.00 m²

Erdgeschoss

Garage	25.43 m ²
Empfangshalle	13.08 m ²
Wohnzimmer	36.89 m ²
Küche	19.08 m ²
Toilette	1.80 m ²
Toilette	1.00 m ²
Büro	11.93 m ²
Wohnzimmer/Küche	19.62 m ²
Flur	12.86 m ²
Terrasse	15.00 m ²

1. Etage

Zwischengeschoss	21.38 m ²
Schlafzimmer	27.24 m ²
Schlafzimmer	13.62 m ²
Schlafzimmer	14.71 m ²
Schlafzimmer	33.72 m ²
Badezimmer	11.92 m ²
Badezimmer	7.31 m ²
Flur	3.07 m ²



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



Mehr infos