HOB
REAL ESTATE



PEB A

Willkommen in Appartement A02, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A02 mit einer Gesamtfläche von 70,60 m2 setzt sich wie folgt zusammen:

# Wohnung
# in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

## 331.946 € ohne MWSt.

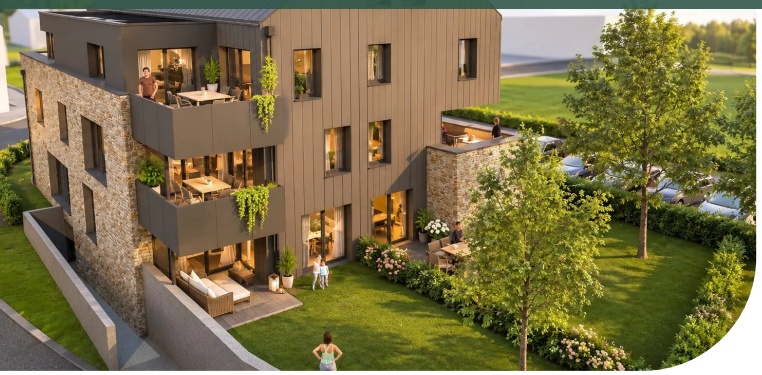
**inkl. 6 % MwSt. 349.473 €**
**inkl. 21 % MwSt. 393.290 €**







| Fläche | Schlafzimmer | Terrasse | Stellplatz außen | Badezimmer | WC |
|---|---|---|---|---|---|
| 70.65 m² | 2 | 14 m² | 1 | 1 | 1 |



Wohnküche: 36,44 m²- Abstellraum: 4,07 m² – Zimmer 1: 10,05 m² – Zimmer 2: 6,37 m² – WC: 1,59 m² – Badezimmer: 3,84 m²- Terrasse: 14,60 m²- Garten: 55,44 m² – Carport und Außenstellplatz – Keller: 10,05 m².

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause, das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Die Residenz Lampertz entsteht derzeit in der idyllischen Umgebung von Maldingen, nur wenige Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt. Realisiert wird dieses exklusive Projekt von Gillessen Bauunternehmen, einem bekannten Namen in der Region, das für seine herausragende Bauqualität und seinen hohen Qualitätsanspruch geschätzt wird.

## Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug / Carport / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden

## Flächen

| | |
|---|---|
| Garten | 55.44 m² |
| Aussenparkplatz | 1 |
| Andere | 1 |
| Toilette | 1.59 m² |

### Zwischengeschoss

| | |
|---|---|
| Keller | 10.05 m² |

### Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnzimmer/Küche | 36.44 m² |
| Abstellraum | 4.07 m² |
| Schlafzimmer | 10.05 m² |
| Schlafzimmer | 6.37 m² |
| Badezimmer | 3.84 m² |
| Flur | 6.33 m² |
| Terrasse | 14.60 m² |




**Kevin DEDERICHS**

**T:** +3280605020
**M:** +352691197117
**k.dederichs@hob-immo.be**


**IN ZUSAMMENARBEIT MIT**

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

Mehr infos