HOB
REAL ESTATE



PEB A

Willkommen in Appartement A01, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A01 mit einer Gesamtfläche von 68,71 m2 setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung
in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

323.550 € ohne MWSt.

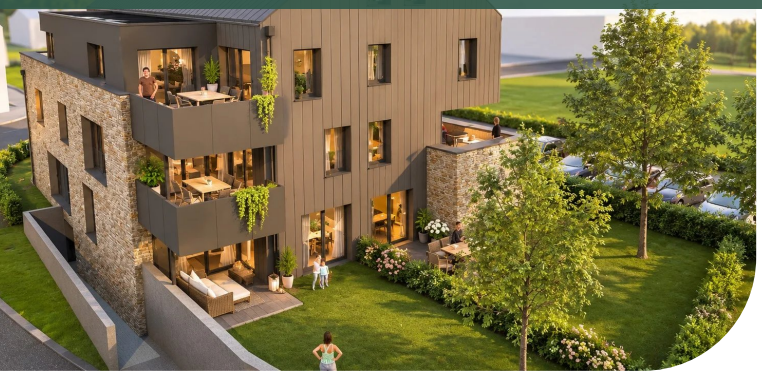
inkl. 6 % MwSt. 340.633 €
inkl. 21 % MwSt. 383.342 €







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz außen	Badezimmer	WC
68.71 m²	2	14 m²	1	1	1



Wohnküche: 32,37 m²- Abstellraum: 4,03 m² – Zimmer 1: 5,92 m² – Zimmer 2: 11,21 m² – WC: 1,60 m² – Badezimmer: 3,81 m²- Terrasse: 14,17 m²- Garten: 69,60 m² – Carport und Außenstellplatz – Keller: 10,05 m².

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause, das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Die Residenz Lampertz entsteht derzeit in der idyllischen Umgebung von Maldingen, nur wenige Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt. Realisiert wird dieses exklusive Projekt von Gillessen Bauunternehmen, einem bekannten Namen in der Region, das für seine herausragende Bauqualität und seinen hohen Qualitätsanspruch geschätzt wird.

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug / Carport / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden

Flächen

Garten	69.60 m²
Aussenparkplatz	1
Andere	1

Erdgeschoss

Toilette	1.60 m²
Wohnzimmer/Küche	32.37 m²
Abstellraum	4.03 m²
Schlafzimmer	5.92 m²
Schlafzimmer	11.21 m²
Badezimmer	3.81 m²
Flur	7.41 m²
Terrasse	14.17 m²

Kellergeschoss

Keller	10.05 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

Mehr infos