



Willkommen in Appartement A03, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A03 mit einer Gesamtfläche von 85,10 m<sup>2</sup> setzt sich wie folgt zusammen:

## Wohnung in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,  
4791 MALDINGEN

**379.806 € ohne MWSt.**



Fläche  
**85.1 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**2**



Terrasse  
**16 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen  
**1**



Badezimmer  
**1**



WC  
**1**



Wohnküche: 41,11 m<sup>2</sup>- Abstellraum: 4,01 m<sup>2</sup> – Zimmer 1: 13,01 m<sup>2</sup> – Zimmer 2: 9,16 m<sup>2</sup> – WC: 1,53 m<sup>2</sup> – Badezimmer: 5,18 m<sup>2</sup>- Terrasse: 16,33 m<sup>2</sup>- Garten: 121 m<sup>2</sup> – Carport und Außenstellplatz – Keller: 10,05 m<sup>2</sup>.

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause, das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Die Residenz Lampertz entsteht derzeit in der idyllischen Umgebung von Mالدingen, nur wenige Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt. Realisiert wird dieses exklusive Projekt von Gillessen Bauunternehmen, einem bekannten Namen in der Region, das für seine herausragende Bauqualität und seinen hohen Qualitätsanspruch geschätzt wird.

## Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Carport

## Flächen

Garten	121.00 m <sup>2</sup>
Außenparkplatz	1
Andere	1

## Erdgeschoss

Toilette	1.53 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	41.11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	9.16 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5.18 m <sup>2</sup>
Flur	2.83 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.33 m <sup>2</sup>

## Kellergeschoss

Keller	10.05 m <sup>2</sup>
--------	----------------------



**Kevin DEDERICHS**

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos