



Wohnung in SANKT VITH

AN DER DELL 11,
4780 Sankt Vith

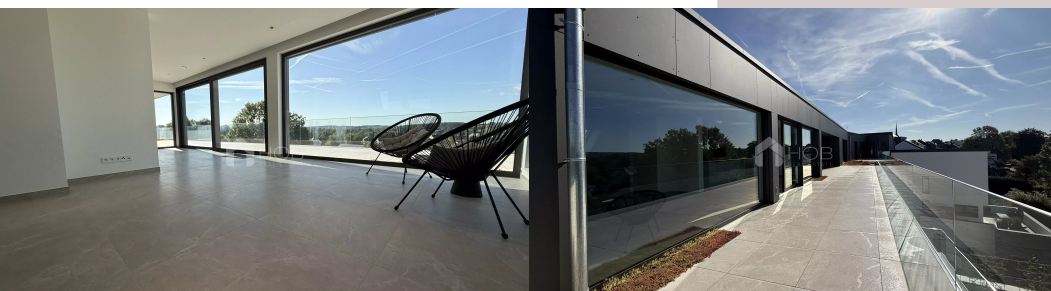
2.000 € /Monat

Luxus-Penthouse in St. Vith zu vermieten – Wohnen auf höchstem Niveau

Entdecken Sie dieses exklusive Penthouse in St. Vith mit einer großzügigen Wohnfläche von 201,17 m². Das außergewöhnliche Objekt vereint modernen Wohnkomfort, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung .

Die durchdachte Raumaufteilung bietet:

- 3 großzügige Schlafzimmer (18 m² & 13,38 m² & 13,28 m²)
- einen ausgebauten Dressing (20,30 m²)
- weitläufige Wohn- und Essbereich (57,47 m²) mit viel natürlichem Licht
- moderne, helle Einbauküche (11,37 m²)
- großzügiger Eingangsbereich (12,08 m²) mit Aufzug
- Abstellraum/zweite Küche (10,10 m²)



Fläche

235.45 m²



Schlafzimmer

3



Terrasse

115 m²



Stellplatz innen

2



Büro

1



Badezimmer

2



- 2 top ausgestattete Badezimmer (8,95 m² & 26 m²)
- 1 separate Toilette (1,91 m²)
- Büro oder zusätzliches Zimmer (20,50 m²)
- Garderobe (11,38 m²)
- beeindruckende 115 m² Terrasse mit Panoramablick
- 2 Innenparkplätze

Weitere Highlights:

- große Schiebefenster mit integrierten Mückenschutzgittern für ungestörtes Lüften
- 3-fach-Verglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung
- moderne Ausstattung mit edlen Details, die Luxus und Behaglichkeit vereinen

Architektur und Ausstattung setzen klare Akzente: Außenbeleuchtung hebt die moderne Linienführung hervor, während der Aufzug komfortablen Zugang zur Wohnung garantiert.

Lage:

Das Penthouse befindet sich in bevorzugter Lage von St. Vith – ruhig und grün gelegen, mit zugleich schneller Anbindung an sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Mietkonditionen:

Miete: 2000 €

Nebenkosten: 300 €

Kautions: 2 Monatsmieten

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin +32 80 60 50 20.

Dienste

Schiebefenster / Fliegengitter / Dreifachverglasung / Außenbeleuchtung / Aufzug

Flächen

Wohn-/Esszimmer	57.47 m ²
Küche	11.37 m ²
Schlafzimmer	18.00 m ²
Schlafzimmer	13.38 m ²
Schlafzimmer	13.28 m ²
Ankleidezimmer	20.30 m ²
Empfangshalle	11.38 m ²
Büro	20.50 m ²
Halle	12.08 m ²
Abstellraum	10.10 m ²
Badezimmer	26.00 m ²
Toilette	1.91 m ²
Badezimmer	8.59 m ²
Terrasse	115.29 m ²
Innenparkplatz	2
Keller	19.68 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos