



Diese gepflegte wohnung befindet sich in der Rue Abbé Peters in Malmedy und überzeugt durch ihren sehr guten Zustand sowie eine angenehme und durchdachte Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von ca. 79,64 m².

Die Wohnung bietet eine komfortable Aufteilung mit:

Eingangsbereich (8,53 m²) – Wohnzimmer (15,31 m²)
– Esszimmer (15,53 m²) – Einbauküche (10,50 m²) – 2
Schlafzimmer (13,21 m² & 9,28 m²) – Badezimmer (4,22
m²) – Separate Toilette (1,04 m²) – Abstellraum (2,02
m²) – Terrasse: (2 m²) – Kellerraum (3 m²)

Wichtige Informationen:

Lage: Rue Abbé Peters, Malmedy

Wohnfläche: ca. 79,64 m²

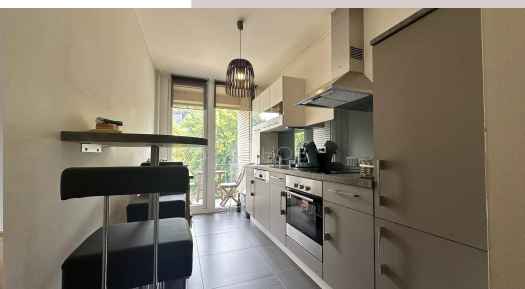
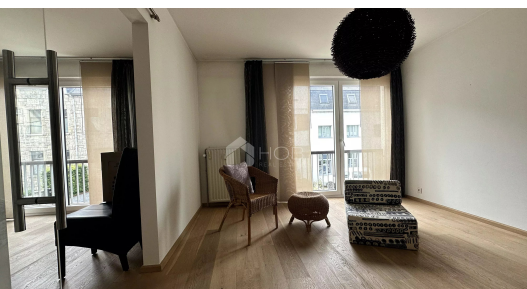
Etage: Erdgeschoss

Zustand :sehr guter Zustand

Wohnung in MALMEDY

RUE ABBE PETERS 49B,
4960 Malmedy

850 € /Monat



Fläche

79.64 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

2 m²



Badezimmer

1



WC

1



Terrasse: ja

Parkplatz: kein Stellplatz vorhanden

Verfügbarkeit: ab 01. Oktober 2026

Mietkonditionen:

Monatliche Miete: 850 €

Nebenkosten: 150 € / Monat

Mietkaution: 2 Monatsmieten

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage in Malmedy suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne unter: +32 80 60 50 20

Dienste

Gegensprechanlage

Flächen

Eingang	8.53 m²
Wohnzimmer	15.31 m²
Küche	10.50 m²
Esszimmer	15.53 m²
Abstellraum	2.02 m²
Schlafzimmer	13.21 m²
Schlafzimmer	9.28 m²
Toilette	1.04 m²
Badezimmer	4.22 m²
Terrasse	2.00 m²

Kellergeschoss

Keller	3.00 m²
--------	---------



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



Mehr infos