



20260521018645

In zentraler Lage von Hinderhausen bietet dieses renovierte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 187 m² und einem großzügigen Grundstück von 1.069 m² viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Allgemeinzustand und ist aktuell unbewohnt. Dank der umfangreichen Renovierungsarbeiten im Jahr 2025/2026 kann die Immobilie ohne Renovierungsarbeiten direkt bezogen werden.

Haus in HINDERHAUSEN

DAHLSTRASSE HINDERHAUSEN 4,
4784 HINDERHAUSEN

365.000 €



Grundstück
1069 m²



Fläche
187.39 m²



Schlafzimmer
4



Garage
1



Badezimmer
2



WC
2



Die Küche und die Badezimmer wurden 2026 komplett ersetzt. Zudem wurden die Wohnräume frisch gestrichen und neue Böden verlegt.

Mit insgesamt 4-5 Schlafzimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz. Ein weiteres Highlight ist der großzügige ca. 80 m² große Dachboden, der noch ausgebaut werden kann und somit zusätzliches Wohn- oder Nutzungspotenzial bietet.

Die Beheizung erfolgt über eine Mazoutheizung.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage sowie großzügige Nebengebäude mit insgesamt ca. 123 m², die vielseitig genutzt werden können – beispielsweise als Werkstatt, Lagerfläche, Hobbyraum, Carport oder für weitere individuelle Projekte.

Die Highlights auf einen Blick:

- Ca. 187 m² Wohnfläche
- Großzügiges Grundstück von 1.069 m²
- 4-5 Schlafzimmer
- Ca. 80 m² ausbaubarer Dachboden
- Garage
- Ca. 123 m² Nebengebäude
- Mazoutheizung
- Aktuell unbewohnt
- Keine Renovierungsarbeiten erforderlich
- Guter Allgemeinzustand

Die Kombination aus der bereits erfolgten Renovierung, den großzügigen Wohnflächen und den vielseitig nutzbaren Nebengebäuden macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit in Hinderhausen.

Dienste

Doppelverglasung / Internet / Kamin / Carport

Flächen

Grundstück 1069.00 m²

Erdgeschoss

Halle	123.00 m²
Garage	34.00 m²
Flur	9.20 m²
Esszimmer	39.19 m²
Wohnzimmer	21.66 m²
Flur	2.27 m²
Toilette	2.64 m²
Abstellraum	14.12 m²

1. Etage

Schlafzimmer	20.00 m²
Flur	9.60 m²
Schlafzimmer	19.40 m²
Schlafzimmer	20.23 m²
Schlafzimmer	10.00 m²
Waschraum	8.57 m²
Toilette	1.50 m²
Badezimmer	3.54 m²
Badezimmer	5.47 m²

2. Etage

Dachboden	80.00 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos



Kellergeschoss

Technikraum

37.00 m²

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial und dem gepflegten Zustand dieser Immobilie. +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos