



20260626018067

Inmitten der idyllischen Ortschaft Nidrum, in der Gemeinde Bütgenbach, erwartet Sie dieser freistehende Bungalow mit viel Platz und großem Entwicklungspotenzial. Die Region ist bekannt für ihre naturnahe Umgebung, ihre hohe Lebensqualität und die hervorragenden Freizeitmöglichkeiten. Ob Spaziergänge, Rad- und Wanderwege oder die Nähe zum Bütgenbacher See – hier genießen Sie Ruhe, Erholung und eine ausgezeichnete Infrastruktur zugleich.

Haus in NIDRUM

NIDRUM ZUR HELD 29,
4750 NIDRUM

279.000 €



Grundstück
1350 m²



Fläche
120 m²



Schlafzimmer
4



Garage
1



Badezimmer
1



WC
1



Auf einem großzügigen 1.350 m² großen Grundstück bietet das Haus rund 120 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer funktionalen Raumaufteilung. Vier Schlafzimmer machen die Immobilie zur idealen Wahl für Familien. Ein ausbaubarer Dachboden, bei dem die Feinschicht und die Treppe ins Obergeschoss bereits vorhanden sind, bietet die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum und noch mehr Platz zu schaffen.

Das Herzstück des Hauses bilden die großzügige Küche sowie das helle Wohnzimmer, von dem aus Sie einen herrlichen, unverbaubaren Blick ins Grüne genießen – ein Ausblick, der Ruhe und Natur direkt nach Hause bringt.

Auch das Raumangebot außerhalb des Wohnbereichs lässt keine Wünsche offen: Eine Garage für zwei Fahrzeuge, vier praktische Kellerräume sowie ein ca. 115 m² großer Dachboden bieten reichlich Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und eröffnet ihren neuen Eigentümern die Möglichkeit, das Haus nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und in ein individuelles Zuhause mit Charakter zu verwandeln. Das großzügige Grundstück, die ruhige Lage und der unverbaubare Ausblick bilden dabei die ideale Grundlage für eine nachhaltige Investition.

Highlights auf einen Blick:

- Freistehender Bungalow in ruhiger Wohnlage
- Ca. 120 m² Wohnfläche
- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.350 m²
- Vier Schlafzimmer
- Helle, großzügige Küche und geräumiges Wohnzimmer



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Grundstück 1350.00 m²

Erdgeschoss

Eingang	22.80 m ²
Wohnzimmer	29.52 m ²
Küche	22.71 m ²
Abstellraum	1.40 m ²
Schlafzimmer	12.00 m ²
Schlafzimmer	8.00 m ²
Schlafzimmer	11.80 m ²
Schlafzimmer	15.50 m ²
Toilette	1.15 m ²
Badezimmer	3.11 m ²

1. Etage

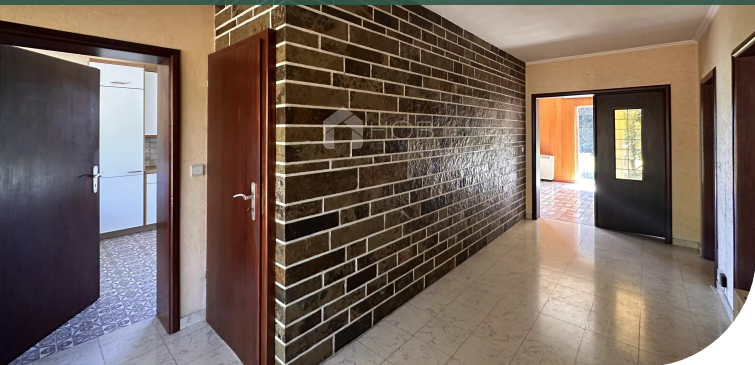
Dachboden 115.00 m²

Kellergeschoss

Garage	39.70 m ²
Waschraum	22.41 m ²
Technikraum	14.84 m ²
Keller	19.75 m ²
Keller	10.80 m ²
Keller	14.00 m ²



Mehr infos



- Unverbaubarer Blick ins Grüne
- Garage für zwei Fahrzeuge
- Vier Kellerräume
- Ausbaubarer Dachboden mit ca. 115 m² Nutzfläche
- Großes Potenzial zur individuellen Gestaltung
- Attraktive Lage in Nidrum, Gemeinde Bütgenbach

Diese Immobilie vereint eine begehrte Wohnlage, viel Platz und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial. Ob als Familienwohnsitz oder langfristige Investition – hier haben Sie die seltene Gelegenheit, ein Haus in einer der schönsten Regionen Ostbelgiens ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Bungalows. +32 80 60 50 20



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos