HOB
REAL ESTATE

RESERVIERT



PEB A

Willkommen in Appartement A07, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Maisonette-Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A07 mit einer Gesamtfläche von 146,93 m2 setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung
in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

499.391 € ohne MWSt.

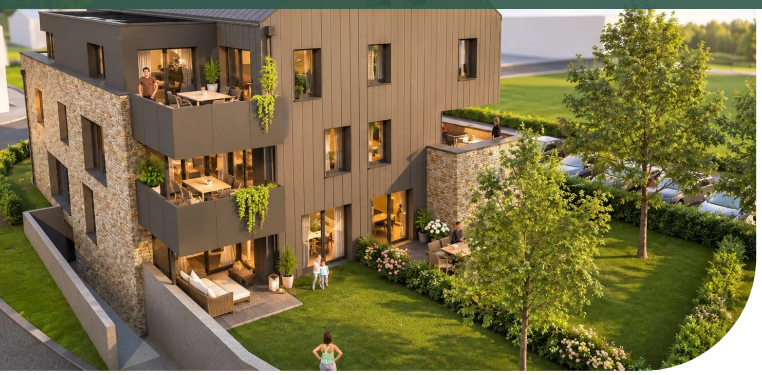
inkl. 6 % MwSt. 525.759 €
inkl. 21 % MwSt. 591.678 €







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz außen	Badezimmer	WC
135.74 m²	3	12 m²	1	2	1



Wohnküche: 56,12 m² | Abstellraum: 5,38 m² | Zimmer 1: 9,72 m² | Zimmer 2: 10,05 m² | Zimmer 3: 6,21 m² | WC: 1,11 m² | Badezimmer 1: 7,40 m² | Badezimmer 2: 7,40 m² | Terrasse: 12,47 m² | Carport und Außenstellplatz | Keller: 13,47 m² | Flur 1: 5,51 m² | Flur 2: 5,66 m² | Flur 3: 5,17 m² | Ankleide: 5,98 m² | Speicher: 15,19 m²

Die große Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse und dem wunderschönen Garten, der als private Oase dient. Der zusätzlich vorhandene Kellerraum bietet praktische Lagermöglichkeiten.

Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen – ein ideales Zuhause, das hohen Komfort mit stilvollem Design kombiniert.

Die Residenz Lampertz entsteht derzeit in der idyllischen Umgebung von Maldingen, nur wenige Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt. Realisiert wird dieses exklusive Projekt von Gillessen Bauunternehmen, einem bekannten Namen in der Region, das für seine herausragende Bauqualität und seinen hohen Qualitätsanspruch geschätzt wird.

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Carport

Flächen

Aussenparkplatz	1
Andere	1
Schlafzimmer	9.72 m²
Badezimmer	7.40 m²
Schlafzimmer	10.05 m²
Schlafzimmer	6.21 m²
Toilette	1.11 m²
Wohnzimmer/Küche	56.12 m²
Abstellraum	5.38 m²
Badezimmer	7.40 m²
Flur	5.51 m²
Terrasse	12.47 m²
Ankleidezimmer	5.98 m²
Flur	5.66 m²
Flur	5.17 m²
Dachboden	15.19 m²

Kellergeschoss

Keller	13.47 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

Mehr infos