



20260403026278

Dieses freistehende 4-Fassaden-Haus in ruhiger Lage von Schoppen überzeugt durch großzügige Räumlichkeiten, hochwertige Materialien und einen hervorragenden Allgemeinzustand. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 2.376 m² bietet die Immobilie viel Platz, Privatsphäre und eine freie, unverbauete Sicht.

Das im Jahr 2010 erbaute Haus verfügt über rund 166 m² Wohnfläche und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer energieeffizienten Ausstattung.

Haus in SCHOPPEN

SCHOPPEN MALMEDYER WEG 54B,
4770 SCHOPPEN

499.000 €



Grundstück
2376 m²



Fläche
166 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
47 m²



Garage
1



Badezimmer
1



Die Highlights auf einen Blick

- Freistehendes 4-Fassaden-Haus
- Baujahr 2010
- Ca. 166 m² Wohnfläche
- Großzügiges Grundstück von 2.376 m²
- Freie Sicht und ruhige Wohnlage
- Große Terrasse von ca. 47 m²
- 4 Schlafzimmer, jeweils mit praktischen Einbauschränken
- Einbauküche
- Großzügiger und heller Wohn-/Essbereich
- Grosse Fensterfronten
- 2 separate Toiletten
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- Energieeffizienzklasse B
- Hochwertige Materialien und gepflegte Ausstattung
- Exzellenter Allgemeinzustand
- Garage für 1 Fahrzeug

Wohnen inmitten der Natur

Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für Gartenliebhaber, Familien und alle, die Wert auf Ruhe und Freiraum legen. Die 47 m² große Terrasse lädt dazu ein, die freie Aussicht und die angenehme Umgebung zu genießen.

Dank der Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage ist das Haus zudem zeitgemäß und energieeffizient ausgestattet.

Flächen

Grundstück	2376.00 m²
Terrasse	47.00 m²

Erdgeschoss

Garage	27.00 m²
Eingang	8.00 m²
Wohnzimmer	33.80 m²
Küche mit Essbereich	17.65 m²
Toilette	1.60 m²
Waschraum	10.50 m²

1. Etage

Flur	7.50 m²
Schlafzimmer	26.00 m²
Schlafzimmer	16.00 m²
Schlafzimmer	16.00 m²
Schlafzimmer	15.00 m²
Abstellraum	3.00 m²
Toilette	1.75 m²
Badezimmer	10.50 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos



Ein ideales Zuhause für alle, die ein freistehendes Haus mit großzügigem Grundstück, Ruhe, Weitblick und moderner Ausstattung suchen.

Hier können Sie ohne jegliche Renovierungsarbeiten sofort einziehen.

Eine Besichtigung lohnt sich – lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie überzeugen. 080 60 50 20



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos