



RWPEB-184317

Modern wohnen, Energiekosten sparen und die Natur direkt vor der Haustür genießen!

Das Haus (LOS 7) befindet sich derzeit noch im Rohbau. Noch vor dem Winter wird der Rohbau geschlossen und die Innenwände gestellt. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant.

Sichern Sie sich bereits jetzt Ihr neues Zuhause und freuen Sie sich auf modernes, energieeffizientes Wohnen in attraktiver Lage!

Haus in THOMMEN

Kreuzberg,
4790 Thommen

523.200 € ohne MWSt.



Grundstück
1079 m²



Fläche
167.52 m²



Schlafzimmer
4



Garage
1



Stellplatz außen
2



Badezimmer
1



In einem attraktiven und ruhigen Neubaugebiet entsteht dieses moderne, energieeffiziente Einfamilienhaus, das durch hochwertige Ausstattung, großzügige Raumgestaltung und eine ideale Lage in Grenznähe zu Luxemburg überzeugt.

Das Haus bietet einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche, Mittelinsel und Siemens-Geräten sowie direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer zur Verfügung, darunter ein komfortabler Elternbereich mit eigener Ankleide und Duschbad. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine praktische Waschküche sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Besonderes Augenmerk liegt auf der Energieeffizienz: Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und ein Lüftungssystem Typ C+ ermöglichen zeitgemäßes, energiesparendes Wohnen mit hohem Komfort.

Auch die hochwertige Innenausstattung überzeugt mit großformatigen Fliesen, Laminatböden in den Schlafzimmern und hell gestalteten Wohnräumen. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Attraktive Lage – naturnah und bestens angebunden

Das Neubaugebiet verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zu Luxemburg – ideal für Grenzgänger und Familien. Zahlreiche Wanderwege, die beliebten RAVeL-Radwege und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur bieten eine hohe Lebensqualität direkt vor der Haustür.

Die Highlights auf einen Blick

- Modernes, energieeffizientes Niedrigenergiehaus
- Attraktives Neubaugebiet in Grenznähe zu Luxemburg

Dienste

Photovoltaikanlage / Internet / Schiebefenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Doppelverglasung / Einstrombelüftung / PVC Fenster / Glasfaser

Flächen

Grundstück	1079.00 m²
Aussenparkplatz	2
Terrasse	1

Erdgeschoss

Garage	25.92 m²
Eingang	12.08 m²
Toilette	1.48 m²
Abstellraum	6.24 m²
Wohnzimmer/Küche	59.63 m²

1. Etage

Flur	7.66 m²
Badezimmer	9.78 m²
Schlafzimmer	14.40 m²
Ankleidezimmer	4.79 m²
Schlafzimmer	14.09 m²
Schlafzimmer	13.15 m²
Schlafzimmer	14.89 m²
Toilette	1.65 m²
Abstellraum	1.04 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos



- 4 Schlafzimmer, davon eine Elternsuite mit – Dressing und Duschbad
- Hochwertige Einbauküche mit Mittelinsel und – Siemens-Geräten
- 2 Badezimmer
- Fußbodenheizung, Photovoltaik und Lüftung Typ C+
- Garage für 1 Auto
- Terrasse und angelegter Garten
- Ruhige Lage mit Wander- und RAVeL-Radwegen in der Umgebung

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, niedrigen Energieverbrauch und eine naturnahe Lage unweit von Luxemburg miteinander verbinden möchten!

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren
+352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos