HOB
REAL ESTATE

PEB A+ RWPEB-157575

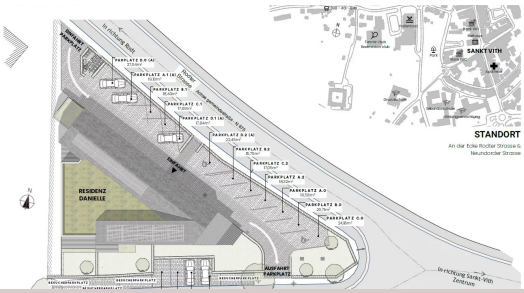
Mit der Residenz Danielle realisiert das renommierte Bauunternehmen GILLESSEN ein Wohnprojekt, das moderne Architektur, durchdachte Bauweise und hochwertige Materialien in idealer Weise kombiniert.

Die Residenz umfasst 12 exklusive Wohnungen, angeordnet in 4 Einheiten pro Ebene, die großzügige Grundrisse, eigene Kellerflächen und komfortable Außenstellplätze bieten.

Wohnung
in SANKT VITH

4780 Sankt Vith

302.725 € - 448.802 € ohne MWSt.



Dienste

Angeschlossener Thermostat / Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Photovoltaikanlage / Außenbeleuchtung / Aufzug / Behindertenzugang

Für die gemeinschaftlichen Stromkosten sorgt eine umweltfreundliche PV-Anlage, die effiziente und nachhaltige Energieversorgung ermöglicht.

Der Baubeginn der Residenz ist für Anfang 2025 geplant, mit einer Bauzeit von ungefähr 24 Monaten. Die Residenz wird in Sankt Vith an der Ecke Rodter- und Neundorferstraße errichtet – eine ruhige Lage, die dennoch schnellen Zugang zum Zentrum von Sankt Vith bietet.

Die Bauweise der Residenz Danielle setzt auf höchste Qualität und Langlebigkeit: Anstelle einer konventionellen Isolierfassade wurde ein doppelschaliges Mauerwerk gewählt, das energieeffizient nach Klasse A+ gedämmt ist und dank einer robusten Außenschale pflegeleicht bleibt. Die Außengestaltung umfasst Betonblock mit Putz, Ziegelklinker oder eine Vorhangfassade aus grau behandeltem Lärchenholz. Fensterbänke aus Granit setzen zusätzlich hochwertige Akzente.

Das Bauunternehmen GILLESSEN genießt einen ausgezeichneten Ruf in der Region und ist bekannt für seine erstklassige Qualitätsarbeit. Die Projekte sind geprägt von hohem Qualitätsanspruch und Langlebigkeit – ein Markenzeichen, das auch die Residenz Danielle auszeichnet und den zukünftigen Bewohnern langanhaltende Wertigkeit und Komfort bietet.

Kathleen GROSS

T: +3280605020
M: +352621169804
k.gross@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

Mehr infos