HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



PEB C 20260521018645

In zentraler Lage von Hinderhausen bietet dieses renovierte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 187 m² und einem großzügigen Grundstück von 1.069 m² viel Platz für die ganze Familie.

Das Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Allgemeinzustand und ist aktuell unbewohnt. Dank der umfangreichen Renovierungsarbeiten im Jahr 2025/2026 kann die Immobilie ohne Renovierungsarbeiten direkt bezogen werden.

Haus
in HINDERHAUSEN

DAHLSTRASSE HINDERHAUSEN 4,
4784 HINDERHAUSEN

345.000 €







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Garage	Badezimmer	WC
1069 m²	187.39 m²	4	1	2	2



Die Küche und die Badezimmer wurden 2026 komplett ersetzt. Zudem wurden die Wohnräume frisch gestrichen und neue Böden verlegt.

Mit insgesamt 4-5 Schlafzimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz. Ein weiteres Highlight ist der großzügige ca. 80 m² große Dachboden, der noch ausgebaut werden kann und somit zusätzliches Wohn- oder Nutzpotenzial bietet.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage sowie großzügige Nebengebäude mit insgesamt ca. 123 m², die vielseitig genutzt werden können – beispielsweise als Werkstatt, Lagerfläche, Hobbyraum, Carport oder für weitere individuelle Projekte.

Die Highlights auf einen Blick:

– Ca. 187 m² Wohnfläche
– Großzügiges Grundstück von 1.069 m²
– 4-5 Schlafzimmer
– Ca. 80 m² ausbaubarer Dachboden
– Garage
– Ca. 123 m² Nebengebäude
– Mazoutheizung
– Aktuell unbewohnt
– Keine Renovierungsarbeiten erforderlich
– Guter Allgemeinzustand

Gute Energieeffizienz – PEB-Klasse C

Dienste

Doppelverglasung / Internet / Kamin / Carport

Flächen

Grundstück	1069.00 m²

Erdgeschoss

Halle	123.00 m²
Garage	34.00 m²
Flur	9.20 m²
Esszimmer	39.19 m²
Wohnzimmer	21.66 m²
Flur	2.27 m²
Toilette	2.64 m²
Abstellraum	14.12 m²

1. Etage

Schlafzimmer	20.00 m²
Flur	9.60 m²
Schlafzimmer	19.40 m²
Schlafzimmer	20.23 m²
Schlafzimmer	10.00 m²
Waschraum	8.57 m²
Toilette	1.50 m²
Badezimmer	3.54 m²
Badezimmer	5.47 m²

2. Etage

Dachboden	80.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Mehr infos



Dieses geräumige Einfamilienhaus verfügt über einen Energieausweis der Klasse C. Der Energieausweis bezieht sich auf eine Energiebezugsfläche von ca. 365 m², die insbesondere die in die Gebäudehülle integrierten Räume umfasst. Die derzeit ausgebaute Wohnfläche beträgt ±187 m², hinzu kommen insbesondere der ca. 80 m² große Dachboden sowie umfangreiche Nebenräume.

Die Kombination aus der bereits erfolgten Renovierung, den großzügigen Wohnflächen und den vielseitig nutzbaren Nebengebäuden macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit in Hinderhausen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial und dem gepflegten Zustand dieser Immobilie. +32 80 60 50 20

Kellergeschoss

Technikraum	37.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Mehr infos