HOB
REAL ESTATE



PEB G 20261019040238

Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten!

In Weppler, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Sankt-Vith, erwartet Sie dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus auf einem 940 m² großen Grundstück.

Mit einer Wohnfläche von ca. 144 m², drei Schlafzimmern und zusätzlichen Stallungen bietet diese Immobilie viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Haus
in WEPPELER

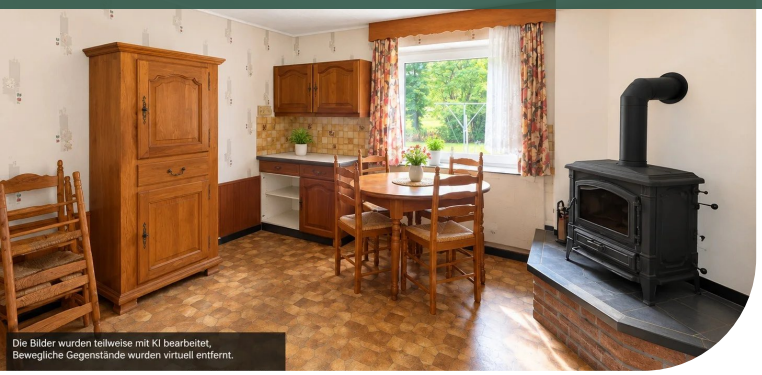
WEPPELER 9,
4783 WEPPELER

190.000 €





Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	WC
940 m²	144.04 m²	3	2	1



Die vorhandenen Stallungen und die Scheune eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Lagerfläche, Werkstatt oder für Hobbyzwecke.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet somit die ideale Grundlage, um ein gemütliches Zuhause ganz nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu schaffen.

Ruhige Lage mit guter Anbindung zur Autbahn E42 – Wohnen in Weppler

Weppler liegt in der Gemeinde St.Vith, im Herzen der belgischen Eifel, und überzeugt durch seine ländliche Umgebung, viel Natur und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Region ist besonders für ihre weitläufigen Landschaften, Wälder sowie zahlreichen Wander- und Radwege bekannt. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu den umliegenden Ortschaften.

Das Zentrum St. Vith mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und weiteren Dienstleistungen sind mit dem Auto erreichbar.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Lage im Dreiländereck Belgien–Deutschland–Luxemburg. Die gute regionale Verkehrsanbindung macht den Standort auch für Berufspendler interessant, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Nachbarländer erreichen möchten.

Eine Immobilie mit Charakter und Potenzial – ideal für Käufer, die Ruhe, Platz und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung suchen!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. +32 80 60 50 20

Flächen

Grundstück	940.00 m²
Badezimmer	4.40 m²

Erdgeschoss

Eingang	11.70 m²
Wohnzimmer	15.78 m²
Küche	5.59 m²
Esszimmer	15.83 m²
Badezimmer	4.40 m²
Scheune	25.40 m²
Waschraum	8.40 m²
Abstellraum	10.55 m²

1. Etage

Eingang	11.70 m²
Schlafzimmer	17.78 m²
Schlafzimmer	18.38 m²
Schlafzimmer	11.60 m²
Abstellraum	6.33 m²
Toilette	6.00 m²
Scheune	45.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020
M: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

Mehr infos