HOB
REAL ESTATE



PEB B 20170328020553

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer weitläufigen, begrünten Liegenschaft in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Büllingen. Dank ihrer südöstlichen Ausrichtung überzeugt sie durch viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Wohnung
in BÜLLINGEN

28 Malmedyerstraße,
4760 Büllingen

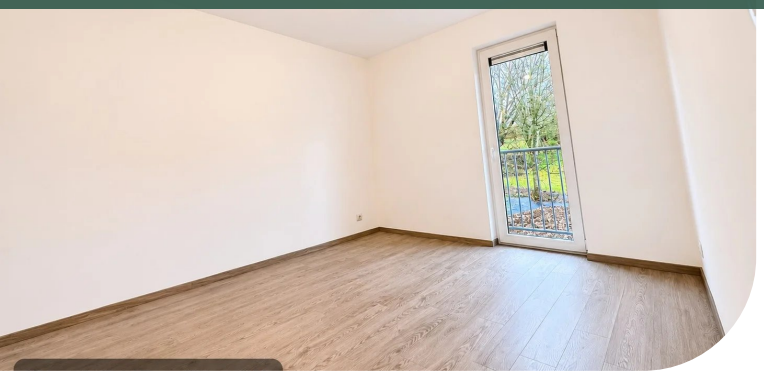
720 € /Monat







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Badezimmer	WC
77 m²	2	6 m²	1	1



Auf einer Wohnfläche von ca. 77 m² bietet die Wohnung einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener, vollständig ausgestatteter Küche und direktem Zugang zur ca. 6 m² großen, überdachten Terrasse.

Zwei Schlafzimmer (12,62 m² und 10,35 m²), ein großzügiges Badezimmer (7,47 m²) sowie ein privater Kellerraum ergänzen das Raumangebot. Außenstellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Für modernen und energieeffizienten Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung.

Die ruhige, grüne Umgebung in Kombination mit der Nähe zum Ortszentrum macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Mietkonditionen:

Monatliche Miete: 720 €

Nebenkosten: 150 €/Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Verfügbarkeit: Sofort

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. +32 80 60 50 20.

Dienste

Angeschlossener Thermostat / Doppelverglasung / Internet

Flächen

Eingang	4.08 m²
Küche mit Essbereich	39.27 m²
Toilette	1.16 m²
Abstellraum	2.00 m²
Badezimmer	7.47 m²
Schlafzimmer	12.62 m²
Schlafzimmer	10.35 m²
Terrasse	6.00 m²



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020
M: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be

Mehr infos