



20260312021306

In Medell im Deller Weg präsentiert sich dieses freistehende Einfamilienhaus in exzellentem Allgemeinzustand auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.912 m². Das im Jahr 1997 erbaute Haus überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von 176 m², durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung – und wird vollständig möbliert verkauft.



Grundstück
1912 m²



Fläche
176 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
20 m²



Garage
2



Badezimmer
2

Dienste

Kamin / Doppelverglasung / PVC Fenster / Möbliert / Photovoltaikanlage

Flächen

Grundstück	1912.00 m ²
Terrasse	20.00 m ²
Gartenhäuschen	16.00 m ²

Erdgeschoss

Eingang	11.00 m ²
Wohnzimmer	35.00 m ²
Küche	17.53 m ²
Abstellraum	5.80 m ²
Schlafzimmer	17.50 m ²
Toilette	1.90 m ²
Badezimmer	8.32 m ²

1. Etage

Flur	10.50 m ²
Schlafzimmer	11.18 m ²
Schlafzimmer	15.50 m ²
Schlafzimmer	16.62 m ²
Ankleidezimmer	15.30 m ²
Badezimmer	4.80 m ²

2. Etage

Dachboden	10.00 m ²
-----------	----------------------

Kellergeschoss

Garage	23.55 m ²
Garage	48.16 m ²
Flur	5.70 m ²

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein helles, einladendes Wohnambiente. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit gemütlichem Kaminofen.

Die moderne Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse mit Blick in den liebevoll angelegten Garten – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das Haus verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit separatem Dressing. Zwei Badezimmer sowie eine zusätzliche separate Toilette sorgen für hohen Wohnkomfort und Alltagstauglichkeit.

Weitere Highlights der Immobilie:

- Garage für zwei Fahrzeuge
- Photovoltaikanlage mit ca. 4 kVA Produktion
- 5.000 Liter Wasserzisterne
- Großzügige Terrasse
- Angelegter Garten
- Gartenhaus (16 m²)
- Satellitengesteuerter Rasenmäherroboter
- Verkauf inklusive Möblierung
- Exzellenter Pflege- und Erhaltungszustand
- Keine Renovierungsarbeiten notwendig

Einziehen und wohlfühlen – dieses Haus vereint Komfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität in ruhiger Wohnlage.

Gerne stelle ich Ihnen diese besondere Immobilie bei einer Besichtigung persönlich vor. 080 60 50 20.



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos