



20241130500539

Neues Niedrigenergiehaus (LOT 31) A++ in Thommen/Kreuzberg zu verkaufen.

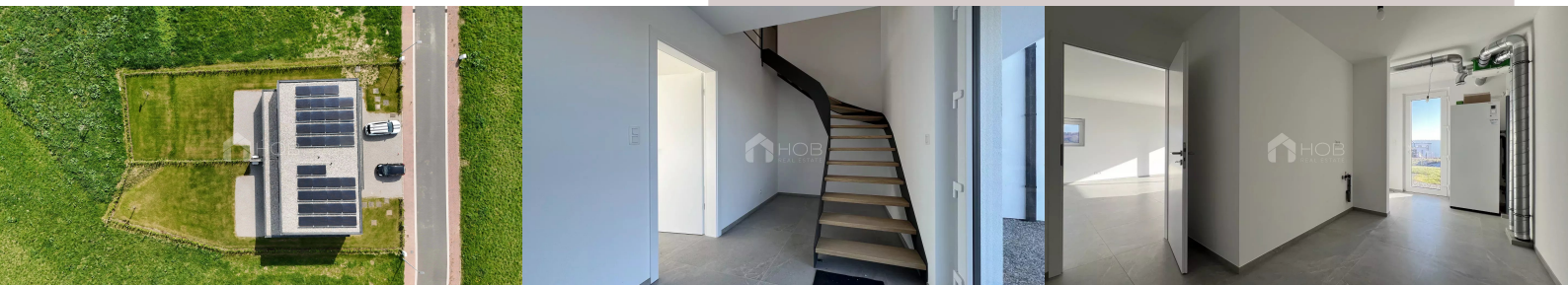
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Niedrigenergiehaus (A++) bietet mit 171 m² Wohnfläche und einem flachen, großzügigen Grundstück von 493 m² ein ideales Umfeld für komfortables und nachhaltiges Wohnen.

Haus in THOMMEN

Kreuzberg,
4790 Thommen

420.650 € ohne MWSt.



Grundstück
493 m²



Fläche
171 m²



Schlafzimmer
3



Garage
1



Stellplatz außen
2



Büro
1



L'équipement haut de gamme comprend une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisine stylé, une salle de bains moderne, ainsi que trois chambres à coucher, dont l'une est dotée d'un dressing spacieux et un bureau ou une chambre supplémentaire.

La surface habitable baignée de lumière est complétée par une terrasse accueillante et un jardin bien entretenu.

Grâce aux techniques modernes telles qu'une pompe à chaleur, une installation photovoltaïque et une citerne d'eau, la maison est non seulement efficace sur le plan énergétique, mais aussi tournée vers l'avenir.

Profitez du confort d'une première occupation et emménagez dans une maison qui ne laisse rien à désirer - un endroit parfait pour réaliser vos rêves d'habitation !

Le prix indiqué est hors TVA.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (10,45 m²) - salon-salle à manger (52,30 m²) - toilettes (1,98 m²) - buanderie (14,48 m²) - garage (21,76 m²).

Premier étage : hall (7,85 m²) - salle de bain (11,18 m²) - 3 chambres (12,69 m² & 13,02 m² & 12,15 m²) - bureau (8,88 m²) - débarras (4,56 m²).

N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous de visite +32 80 60 50 20

Dienste

Photovoltaikanlage / Internet / Schiebefenster /
Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung /
Doppelverglasung / Einstrombelüftung

Flächen

Grundstück	493.00 m²
Aussenparkplatz	2
Terrasse	1

Erdgeschoss

Garage	21.76 m²
Eingang	10.45 m²
Toilette	1.98 m²
Abstellraum	14.48 m²
Wohnzimmer/Küche	52.30 m²

1. Etage

Flur	7.85 m²
Badezimmer	11.18 m²
Schlafzimmer	12.69 m²
Schlafzimmer	13.02 m²
Schlafzimmer	12.15 m²
Büro	8.88 m²
Abstellraum	4.56 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos