



PEB

A+

RWPEB-157575

Mit der Residenz Danielle realisiert das renommierte Bauunternehmen GILLESSEN ein Wohnprojekt, das moderne Architektur, durchdachte Bauweise und hochwertige Materialien in idealer Weise kombiniert.

Die Residenz umfasst 12 exklusive Wohnungen, angeordnet in 4 Einheiten pro Ebene, die großzügige Grundrisse, eigene Kellerflächen und komfortable Außenstellplätze bieten.

Wohnung in SANKT VITH

RODTER STRASSE 31A,
4780 Sankt Vith

302.725 € - 448.802 € ohne MWSt.



Fläche

69 - 102 m²



Schlafzimmer

2 - 3



Terrasse

4 - 20 m²



Stellplatz außen

1 - 2



Badezimmer

1



Dienste

Angeschlossener Thermostat / Dreifachverglasung /
Elektrische Rollläden / Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung / Photovoltaikanlage /
Außenbeleuchtung / Aufzug / Behindertenzugang

Pour couvrir les coûts énergétiques des parties communes, une installation photovoltaïque assure une alimentation durable et efficace. Le début des travaux est prévu pour début 2025, avec une durée de construction estimée à environ 24 mois. Située à l'angle de la Rodter- et Neundorferstraße à Saint-Vith, la résidence bénéficie d'un emplacement calme tout en offrant un accès rapide au centre de Saint-Vith.

La Résidence Danielle se distingue par sa construction de haute qualité et durable : plutôt qu'une isolation classique, un mur à double paroi a été choisi, assurant une isolation thermique de classe énergétique A+ et garantissant une façade robuste et facile d'entretien. La façade extérieure associe des éléments en béton avec enduit, des briques en terre cuite ou un bardage suspendu en bois de mélèze traité en gris. Les appuis de fenêtre en granit apportent une touche d'élégance supplémentaire.

Reconnue pour son savoir-faire et la qualité de ses projets, l'entreprise GILLESSEN jouit d'une excellente réputation dans la région. Ses réalisations se distinguent par une exigence élevée de qualité et de durabilité – un véritable marqueur de qualité que la Résidence Danielle incarne parfaitement, offrant ainsi aux futurs résidents un confort et une valeur pérenne.



Kathleen GROSS

T: +3280605020

M: +352621169804

k.gross@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



Mehr infos