



20220208027613

Exklusives Angebot ab 490.000€

Einzigtartiges Anwesen mit vielfältigem Potenzial in Jalhay!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer neuen Geschäftsmöglichkeit! Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem Jahre 1965 in traumhafter, ruhiger Lage von Jalhay bietet auf einem weitläufigen Grundstück von 3.453 m² eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

## Haus in JALHAY

Route de Limbourg 17,  
4845 Jalhay

**490.000 €**



Grundstück  
**3453 m²**



Fläche  
**299.64 m²**



Schlafzimmer  
**8**



Terrasse  
**60 m²**



Garage  
**2**



Badezimmer  
**2**



L'ancienne maison d'habitation avec cabinet médical attenant peut facilement être transformée en une luxueuse résidence familiale d'environ 300 m². Alternativement, le bien convient parfaitement à des fins professionnelles telles qu'un cabinet, un atelier, un salon de coiffure, un centre de massage ou de thérapie, ou encore comme maison d'hôtes de charme. En outre, il est possible de diviser la maison en deux unités d'habitation distinctes, ce qui constitue une option attrayante pour une habitation intergénérationnelle ou une location.

Points forts de la propriété :

- Surface habitable généreuse : jusqu'à 8 chambres possibles - parfait pour une grande famille ou une utilisation commerciale.
- Terrasse impressionnante : terrasse ensoleillée de 60 m² avec vue sur le vaste terrain.
- Vaste terrain : intimité et beaucoup d'espace pour se détendre ou pour une utilisation commerciale.
- Beaucoup de lumière du jour : de grandes baies vitrées créent une ambiance claire et agréable.
- Éléments confortables : la cheminée et l'escalier en bois de haute qualité soulignent le caractère charmant de la maison.
- Infrastructure parfaite : 2 garages pour 2 voitures chacun et de nombreuses places de parking extérieures assurent le confort.

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : local technique (15,70 m²) - hall (17,07 m²) - 3 caves (34,71 m² & 13,06 m² & 15,65 m²) - toilettes (1,05 m²).

Rez-de-chaussée : Entrée (20,30 m²) - Living (50,54 m²) - Cuisine (21,88 m²) - Bureau (11,47 m²) - Toilettes (1,49 m²) - Couloir (5,22 m²) - 3 chambres à coucher (11,47 m² & 27,37 m² & 9,95 m²).

Premier étage : Hall (18,57 m²) - 5 chambres (17,87 m² & 15,31 m² & 26,21 m² & 25,68 m² & 21,72 m²) - Salle de bains (9,32 m²) - Salle de douche (4,23 m²) - Dressing (22,51 m²)

2 garages pour 2 voitures chacun - terrasse (60 m²)

## Dienste

Doppelverglasung

## Flächen

|            |            |
|------------|------------|
| Grundstück | 3453.00 m² |
| Garage     | 32.84 m²   |
| Garage     | 35.57 m²   |
| Terrasse   | 60.00 m²   |

## Erdgeschoss

|               |          |
|---------------|----------|
| Empfangshalle | 20.30 m² |
| Wohnzimmer    | 50.54 m² |
| Einbauküche   | 21.88 m² |
| Schlafzimmer  | 11.47 m² |
| Toilette      | 1.49 m²  |
| Halle         | 5.22 m²  |
| Schlafzimmer  | 9.95 m²  |
| Schlafzimmer  | 27.37 m² |
| Toilette      | 1.12 m²  |

## 1. Etage

|                |          |
|----------------|----------|
| Halle          | 18.57 m² |
| Schlafzimmer   | 17.87 m² |
| Schlafzimmer   | 15.31 m² |
| Schlafzimmer   | 26.21 m² |
| Schlafzimmer   | 25.68 m² |
| Badezimmer     | 9.32 m²  |
| Badezimmer     | 4.23 m²  |
| Ankleidezimmer | 22.51 m² |
| Schlafzimmer   | 21.72 m² |

## Kellergeschoss

|             |          |
|-------------|----------|
| Technikraum | 15.70 m² |
| Halle       | 17.07 m² |
| Keller      | 34.71 m² |
| Keller      | 13.06 m² |
| Keller      | 15.65 m² |
| Toilette    | 1.05 m²  |



**Raphaël ACUNZO**

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



Mehr infos