



PEB

A++

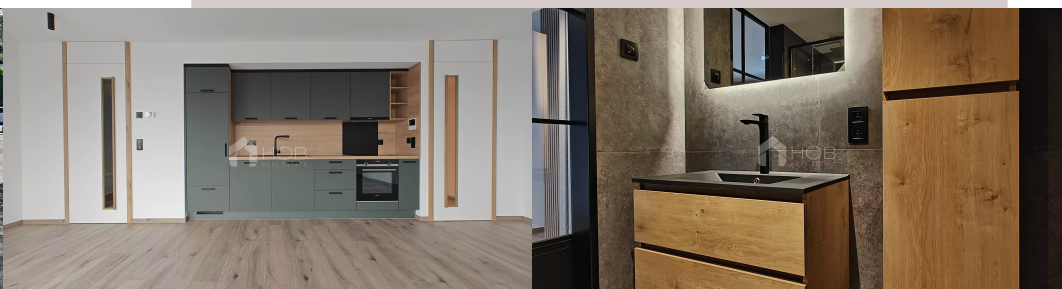
20250411500594

Mitten im Herzen von Sankt Vith erwartet Sie eine Wohnung, die in jeder Hinsicht beeindruckt – durch ihre Lage, ihre Architektur und ihre nachhaltige Ausstattung. Diese stilvolle Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von 78,2 m² befindet sich im ersten Obergeschoss einer modernen Residenz und vereint urbanes Wohnen mit hochwertigem Design und zukunftsweisender Technik.

Wohnung in SANKT VITH

Ortstraße 1,
4780 Sankt Vith

349.000 €



Fläche

78.2 m²



Schlafzimmer

1



Badezimmer

1



WC

1



Dienste

Aluminiumfenster / Photovoltaikanlage

Flächen

1. Etage

Abstellraum	2.20 m²
Eingang	6.80 m²
Abstellraum	4.00 m²
Toilette	1.20 m²
Badezimmer	4.60 m²
Schlafzimmer	15.60 m²
Ankleidezimmer	4.80 m²
Wohnzimmer	40.80 m²

Dès l'entrée, on perçoit une atmosphère unique : de grandes baies vitrées, allant du sol au plafond, inondent les pièces de lumière naturelle et créent une ambiance spacieuse et aérée. Le parquet en bois massif et les portes en bois de grande hauteur soulignent l'attention portée au moindre détail de ce concept architectural cohérent et élégant.

La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de qualité, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie – idéale pour des soirées conviviales ou des moments de détente au quotidien. Des placards intégrés sur mesure offrent un rangement élégant sans compromettre l'espace, tout en suivant la ligne épurée du design intérieur.

Autre atout rare en centre-ville : une place de parking fermée directement accessible dans le bâtiment – un véritable luxe dans cet emplacement privilégié.

Sur le plan énergétique également, ce bien se distingue. Chaque unité possède sa propre installation photovoltaïque, complétée par une installation commune pour les espaces partagés. Une pompe à chaleur moderne assure une efficacité énergétique maximale et des charges minimales.

Le quartier offre tout ce qui rend la vie agréable – commerces, restaurants, cafés, médecins, écoles et culture – accessibles à pied. Un lieu de vie qui conjugue architecture élégante et qualité de vie exceptionnelle.

Cet appartement est bien plus qu'un simple bien immobilier – c'est un lieu pour s'installer, se sentir bien et y rester.

Entrée (6,5 m²)-cuisine et salon (40,8 m²)-débarras (0,88 m²)- 1 chambre (15,6 m² chacune)-débarras (2,2 m² et 4,0 m²)-toilettes (1,2 m²)-salle de bain avec grande douche (4,60 m²)-couloir (2,88 m²)

De plus, il est possible d'acheter un garage au prix de 15.000 €.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour convenir d'une visite : +32 80 60 50 20



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos