



20230913022183

Charmantes, renoviertes Haus in Holzheim mit einzigartigem Mauerwerk und begrünter Fassade
Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses Haus in Holzheim wurde 1898 erbaut und 1995 liebevoll renoviert. Es steht nun zum Verkauf und bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 172 m² vielfältige Möglichkeiten für Sie und Ihre Familie, sich frei zu entfalten.

Haus in HOLZHEIM

102, Holzheim,
4760 Holzheim

470.000 €



Grundstück
1752 m²



Fläche
172 m²



Schlafzimmer
3



Stellplatz außen
4



Badezimmer
2



Tombez également sous le charme de la magnifique architecture en briques et de la façade verdoyante qui procure une agréable fraîcheur en été dans le salon. Pour les journées plus froides, un chauffage à infrarouge offre une chaleur agréable dans la maison.

Disposition exceptionnelle sur trois niveaux.

Espace extérieur unique :

L'espace extérieur comprend un abri pratique pour les équipements (7,24 m²) et un salon confortable (13,77 m²), parfait pour des soirées conviviales en plein air.

Pour les journées plus froides, un chauffage à infrarouge offre une chaleur agréable dans la maison.

La salle de bain avec baignoire, bidet, douche et WC (14,25 m²) complète le rez-de-chaussée.

Un espace extérieur unique en son genre :

L'espace extérieur dispose d'une remise à outils pratique (7,24 m²) et d'un salon confortable (13,77 m²), parfait pour des soirées conviviales en plein air.

En outre, la chaise de plage dans le jardin vous invite à vous détendre en lisant un bon livre et en laissant votre esprit se reposer.

L'emplacement exceptionnel de cette propriété se distingue par sa tranquillité tout en offrant un excellent accès à toutes les infrastructures quotidiennes telles que les commerces, les restaurants, une maison médicale et des écoles à seulement quelques minutes. De plus, vous pouvez facilement vous rendre en Allemagne car la frontière est à proximité immédiate.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison unique ! Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite, notre agent immobilier Kevin Dederichs est à votre disposition au Tél.: 32 80 60 50 20.

Dienste

Kamin / Doppelverglasung / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Angeschlossener Thermostat / Möbliert / Brunnen / Grill / Denkmalschutz / Spielplatz / Internet

Flächen

Grundstück	1752.00 m²
Aussenparkplatz	4

Erdgeschoss

Schuppen	7.24 m²
Wohn-/Esszimmer	13.77 m²
Flur	6.31 m²
Wohn-/Esszimmer	31.43 m²
Küche	10.90 m²
Schlafzimmer	18.13 m²
Schlafzimmer	17.84 m²
Badezimmer / Toilette	14.25 m²

1. Etage

Flur	10.65 m²
Wohn-/Esszimmer	32.36 m²
Küche	4.15 m²
Schlafzimmer	20.90 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.40 m²
Dachboden	9.47 m²
Dachboden	13.50 m²

Kellergeschoss

Waschraum	13.44 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos