



PEB

E

20250515006870

Haus Emmels zu verkaufen – Großes Grundstück & viele Möglichkeiten

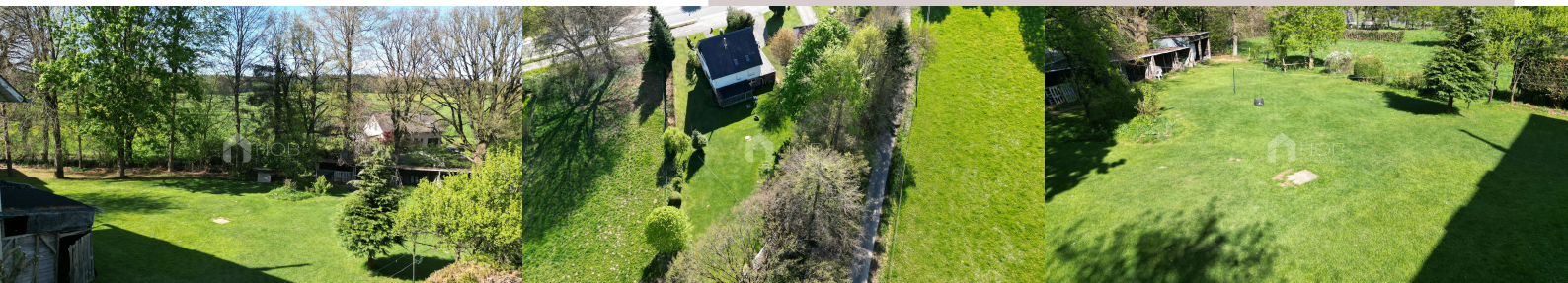
In Emmels, nur wenige Minuten von Sankt Vith entfernt, steht dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1960 zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück – ideal für alle, die die Natur und Privatsphäre schätzen, aber dennoch die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrswegen nicht missen möchten.

Haus in EMMELS

Poststraße 48,
4780 Emmels

285.000 €



Grundstück
1354 m²



Fläche
142.39 m²



Schlafzimmer
5



Garage
2



Badezimmer
2



Année de construction 1960 - structure solide

142 m² de surface habitable

A rénover - idéal pour les esprits créatifs avec une vision

Libre de suite - pas d'attente, commencer directement

Terrain de 1.354 m² - place pour un jardin, une aire de jeux ou même une extension

Jusqu'à 5 chambres possibles - parfait pour les familles

Grenier aménageable - espace de vie supplémentaire envisageable

2 salles de bain déjà disponibles

Garage pour 2 voitures - plus espace de rangement

Quartier résidentiel bien desservi vers Saint-Vith et le Luxembourg.

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : Garage pour 2 voitures (27,70 m²) - Garage (26,00 m²) - Buanderie (13,54 m²) - Local technique (14,74 m²) - Hall (11,70 m²) - 3 Caves (6,05 m² & 13,38 m² & 8,81 m²)

Rez-de-chaussée : Entrée (11 m²) - Living (15,61 m² & 16,68 m²) - Cuisine (7,70 m²) - Chambre (14,34 m²) - Salle de bains (4,67 m²)

Premier étage : Hall (6,90 m²) - 4 Chambres (12,78 m² & 16,59 m² & 16,02 m² & 13,90 m²) - Salle de douche (6,20 m²)

Grenier aménageable (31,5 m²)

Profitez de cette opportunité et convenez dès aujourd'hui d'un rendez-vous pour une visite.

Dienste

Angeschlossener Thermostat / Doppelverglasung / Kamin / Außenbeleuchtung / Brunnen / Kabelfernsehen

Flächen

Grundstück 1354.00 m²

Erdgeschoss

Flur	11.00 m²
Wohnzimmer	32.29 m²
Küche	7.70 m²
Schlafzimmer	14.34 m²
Badezimmer / Toilette	4.67 m²

1. Etage

Flur	6.90 m²
Schlafzimmer	12.78 m²
Schlafzimmer	16.59 m²
Schlafzimmer	16.02 m²
Schlafzimmer	13.90 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.20 m²

2. Etage

Dachboden	31.50 m²
-----------	----------

Kellergeschoss

Keller	8.81 m²
Garage	26.00 m²
Garage	27.70 m²
Waschraum	13.54 m²
Technikraum	14.74 m²
Flur	11.70 m²
Keller	6.05 m²
Keller	13.38 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos