



PEB **A**

Willkommen in Appartement A01, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A01 mit einer Gesamtfläche von 68,71 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

323.550 € ohne MWSt.



Fläche

68.71 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

14 m²



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



WC

1



Cuisine-séjour: 32,37 m² | Cellier: 4,03 m² | Chambre 1: 5,92 m² |
Chambre 2: 11,21 m² | WC: 1,60 m² | Salle de bain: 3,81 m² | Terrasse:
14,17 m² | Jardin: 69,60 m² | Carport et place de parking extérieure |
Cave: 10,05 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Maldingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug /
Carport / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden

Flächen

Garten	69.60 m ²
Aussenparkplatz	1
Andere	1

Erdgeschoss

Toilette	1.60 m ²
Wohnzimmer/Küche	32.37 m ²
Abstellraum	4.03 m ²
Schlafzimmer	5.92 m ²
Schlafzimmer	11.21 m ²
Badezimmer	3.81 m ²
Flur	7.41 m ²
Terrasse	14.17 m ²

Kellergeschoss

Keller	10.05 m ²
--------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos