



PEB

A

Willkommen in Appartement A06, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Maisonette-Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A06 mit einer Gesamtfläche von 146,93 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4790 Burg-Reuland

489.514 € ohne MWSt.



Fläche

146.93 m²



Schlafzimmer

4



Terrasse

11 m²



Stellplatz außen

1



Badezimmer

2



WC

1



Cuisine: 28,67 m² | Séjour: 22,40 m² | Cellier: 5,57 m² | Chambre 1: 21,44 m² | Chambre 2: 17,40 m² | Chambre 3: 10,03 m² | Chambre 4: 7,83 m² | WC: 2,03 m² | Salle de bain 1: 4,5 m² | Salle de bain 2: 7,02 m² | Terrasse: 11,48 m² | Carport et place de parking extérieure | Cave: 14,7 m² | Couloir: 10,68 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Malingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Carport

Flächen

Aussenparkplatz	1
Andere	1
Schlafzimmer	21.44 m ²
Badezimmer	7.02 m ²
Wohn-/Esszimmer	22.40 m ²

Zwischengeschoss

Keller	14.70 m ²
--------	----------------------

2. Etage

Schlafzimmer	17.40 m ²
Schlafzimmer	7.83 m ²
Toilette	2.03 m ²
Küche	28.67 m ²
Abstellraum	5.57 m ²
Badezimmer	4.50 m ²
Flur	10.68 m ²
Terrasse	11.48 m ²

3. Etage

Schlafzimmer	10.03 m ²
--------------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



Mehr infos