



PEB

A

Willkommen in Appartement A04, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Appartement überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A04 mit einer Gesamtfläche von 85,10 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

415.259 € ohne MWSt.



Fläche

101.98 m²



Schlafzimmer

3



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



WC

1



Cuisine-séjour: 41,71 m² | Cellier: 5,38 m² | Chambre 1: 13,10 m² |
Chambre 2: 9,65 m² | Chambre 3: 11,47 m² | WC: 2,06 m² | Salle de
bain: 7,76 m² | Loggia: 12,41 m² | Carport et place de parking
extérieure | Cave: 11,55 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Malingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug /
Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Carport

Flächen

Aussenparkplatz	1
Andere	1

1. Etage

Toilette	2.06 m ²
Wohnzimmer/Küche	41.71 m ²
Abstellraum	5.38 m ²
Schlafzimmer	13.10 m ²
Schlafzimmer	9.65 m ²
Badezimmer	7.76 m ²
Flur	10.19 m ²
Loggia	12.41 m ²
Schlafzimmer	11.47 m ²

Kellergeschoss

Keller	11.55 m ²
--------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



Mehr infos