



PEB

C

20250804004729

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in absoluter Ruhe!

In Oberhausen, einem idyllischen Ortsteil der belgischen Eifelgemeinde Burg-Reuland, wartet diese Doppelhaushälfte im flämischen Ziegelstil auf Sie.

Die offene Galerie schafft Großzügigkeit und lässt viel Licht in die Wohnräume.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich (31,4 m²) ist das Herzstück des Hauses.

Haus in OBERHAUSEN

43, Ourtalstrasse,
4790 Oberhausen

265.000 €



Grundstück
755 m²



Fläche
94.18 m²



Schlafzimmer
3



Garage
1



Badezimmer
1



WC
1



La cuisine attenante, de style campagnard chaleureux, est bien entretenue et aménagée de manière fonctionnelle.

Trois chambres lumineuses offrent suffisamment d'espace, et la salle de bain bien entretenue ainsi que les toilettes séparées apportent un confort au quotidien.

Un espace supplémentaire de 36,6 m² est particulièrement remarquable – idéal pour un atelier créatif ou un espace de loisirs.

Un local technique et un garage spacieux complètent le tout.

Sur 755 m², vous profiterez d'un magnifique jardin spacieux.

Aperçu de la répartition des pièces :

• Sous-sol : Local technique : 10,5 m² – Atelier : 36,6 m² – Salle de bain : 6,22 m²

• Rez-de-chaussée : Garage : 21 m² – Hall : 4,8 m² – Séjour/Salle à manger : 31,4 m² – Cuisine : 6,4 m² – Chambre 1 : 9,71 m² – WC : 1,2 m²

• Premier étage : Couloir : 11 m² – Chambre 2 : 11,25 m² – Chambre 3 : 12,2 m²

Cette maison jumelée allie charme traditionnel, agencement bien pensé et emplacement d'un calme exceptionnel.

Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui !

Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster

Flächen

Halle	4.80 m ²
Esszimmer	31.40 m ²
Einbauküche	6.40 m ²
Schlafzimmer	9.71 m ²
Toilette	1.20 m ²
Halle	11.00 m ²
Schlafzimmer	11.25 m ²
Schlafzimmer	12.20 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.22 m ²
Garage	21.00 m ²
Technikraum	10.50 m ²
Werkstatt	36.60 m ²
Grundstück	755.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos