



PEB

D

20250810009465

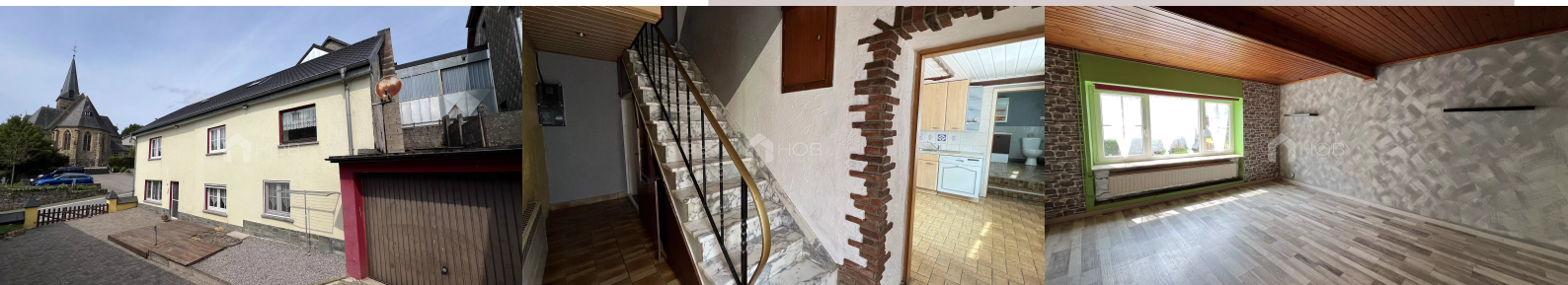
Zum Verkauf steht diese Immobilie in Oudler auf einem Grundstück von 224 m². Das Gebäude bietet eine solide Basis für Interessenten, die ein Wohnprojekt nach eigenen Vorstellungen umsetzen möchten.

Ein Teil der Räume befindet sich aktuell im Rohbauzustand. Dies ermöglicht eine direkte Weiterbearbeitung ohne vorherige Entkernung. Die Fenster wurden 2012 + 2016 erneuert, das Dach wurde bereits 2006 saniert und befindet sich in einem guten Zustand.

Haus in BURG-REULAND

AUF DER LEY OUDLER 4,
4791 Burg-Reuland

135.000 €



Grundstück
224 m²



Fläche
109 m²



Schlafzimmer
4



Badezimmer
1



Rez-de-chaussée : couloir 6,50 m², salon 20,00 m², cuisine 12,50 m², débarras 4,32 m², salle de douche 9,31 m², garage 25,16 m²

Premier étage : couloir 7,00 m², trois chambres 22,89 m², 14,58 m², 6,68 m².

Deuxième étage : grenier 22,00 m²

Nous sommes à votre disposition pour de plus amples informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite.

Dienste

Doppelverglasung / PVC Fenster / Angeschlossener
Thermostat / Internet / Außenbeleuchtung /
Kabelfernsehen

Flächen

Grundstück	224.00 m²
------------	-----------

Erdgeschoss

Technikraum	25.16 m²
Flur	6.50 m²
Wohn-/Esszimmer	20.00 m²
Küche	12.50 m²
Abstellraum	4.32 m²
Badezimmer	9.31 m²

1. Etage

Flur	7.00 m²
Schlafzimmer	22.89 m²
Schlafzimmer	14.58 m²
Schlafzimmer	6.68 m²
Flur	5.20 m²
Schlafzimmer	10.33 m²

2. Etage

Dachboden	22.00 m²
Dachboden	30.00 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos