



PEB

B

20231002013190

Diese beeindruckende Immobilie bietet nicht nur ein idyllisches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit.

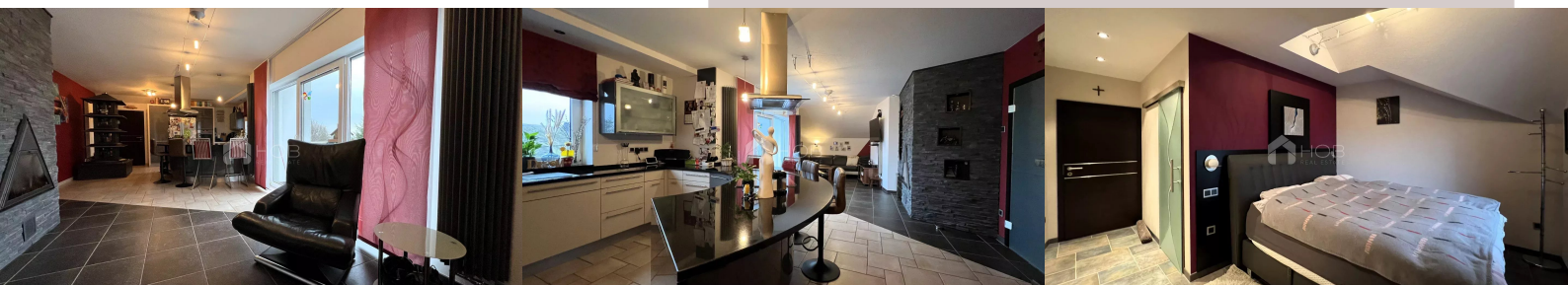
Das Gebäude besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten, wobei sich zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine weitere im Obergeschoss befinden.

Die beiden Erdgeschosswohnungen, Justenberg Nr. 6 & Nr. 8, weisen einen identischen Grundriss auf:

## Haus in HINDERHAUSEN

Justenberg 6 - 8 - 10,  
4780 Hinderhausen

**605.000 €**



Grundstück  
**975 m²**



Fläche  
**220.12 m²**



Schlafzimmer  
**4**



Balkon  
**6 m²**



Garage  
**2**



Badezimmer  
**3**



L'unité d'habitation à l'étage supérieur, Justenberg n° 10, se présente avec la répartition suivante :

hall d'entrée - cuisine - living - 2 chambres à coucher - débarras y compris l'ascenseur qui mène à la cave - buanderie - salle de bains avec toilettes - WC séparé - balcon.

En outre, la propriété dispose d'un sous-sol spacieux avec un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules. Vous y trouverez d'autres locaux, dont un bureau, une buanderie, une salle de bains avec douche et WC, une salle de fitness ainsi que la chaufferie.

En outre, vous avez la possibilité d'acquérir un terrain de 637 m² (LOS 1) en plus de la maison.

Hinderhausen se trouve à seulement 7 km de St.Vith et donc à proximité des commerces, supermarchés, hôpital, écoles et autres commodités.

Pour plus d'informations et/ou une visite, veuillez nous contacter au +32 80 60 50 20.

## Dienste

Fitnessraum / Angeschlossener Thermostat / Doppelverglasung / Internet / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage

## Flächen

Grundstück 975.00 m²

### Erdgeschoss

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Flur            | 3.02 m²  |
| Flur            | 3.02 m²  |
| Wohn-/Esszimmer | 20.74 m² |
| Wohn-/Esszimmer | 20.74 m² |
| Küche           | 9.81 m²  |
| Küche           | 9.81 m²  |
| Schlafzimmer    | 12.82 m² |
| Schlafzimmer    | 12.82 m² |
| Toilette        | 3.20 m²  |
| Toilette        | 3.20 m²  |
| Badezimmer      | 5.00 m²  |
| Badezimmer      | 5.00 m²  |
| Waschraum       | 2.52 m²  |
| Waschraum       | 2.52 m²  |

### 1. Etage

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Flur                  | 8.07 m²  |
| Schlafzimmer          | 14.32 m² |
| Schlafzimmer          | 11.50 m² |
| Wohnzimmer/Küche      | 42.09 m² |
| Abstellraum           | 7.40 m²  |
| Waschraum             | 6.17 m²  |
| Toilette              | 3.19 m²  |
| Badezimmer / Toilette | 13.16 m² |
| Balkon                | 6.20 m²  |

### Kellergeschoss

|        |          |
|--------|----------|
| Keller | 15.31 m² |
| Keller | 14.18 m² |
| Keller | 8.57 m²  |
| Keller | 28.96 m² |
| Garage | 12.83 m² |
| Garage | 27 m²    |



**Kevin DEDERICHs**

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos