



20251001025635

Haus mit Geschichte und Potenzial – Baujahr um 1700
Auf einem großzügigen Grundstück wartet dieses Haus aus dem Jahr 1700 darauf, zu neuem Leben erweckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 86 m² bietet es aktuell drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Badezimmer und eine Küche mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Haus in OUDLER

Luxemburger Strasse 7,
4790 Oudler

190.000 €



Grundstück
4709 m²



Fläche
86.38 m²



Schlafzimmer
3



Badezimmer
1



Particulièrement intéressante pour les bricoleurs et les amateurs de bâtiments anciens : la maison a besoin d'être rénovée, mais offre de nombreuses possibilités pour réaliser la maison de vos rêves. Le grenier aménageable ainsi qu'une étable et une grange créent un espace de vie ou une surface utile supplémentaire.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (4,45 m²) - salon (12,20 m²) - cuisine (14,40 m²) - salle de bains (7,38 m²) - couloir (3,59 m²)

Premier étage : couloir (5,53 m²) - 3 chambres (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Écurie (32,52 m²) & grange (25 m²)

Le vaste terrain dispose de son propre puits.

Que ce soit comme maison d'habitation chargée d'histoire, comme projet pour les esprits créatifs ou comme refuge à la campagne, cette maison offre de nombreuses possibilités aux acheteurs visionnaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! +32 80 60 50 20

Dienste

Doppelverglasung / Kamin

Flächen

Grundstück 4709.00 m²

Erdgeschoss

Flur	4.45 m²
Wohnzimmer	12.20 m²
Küche	14.40 m²
Badezimmer / Toilette	7.38 m²
Flur	3.59 m²
Stall	32.52 m²
Scheune	25.00 m²

1. Etage

Flur	5.53 m²
Schlafzimmer	16.08 m²
Schlafzimmer	9.45 m²
Schlafzimmer	13.30 m²

2. Etage

Dachboden	30.00 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICHs

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos