



PEB

D

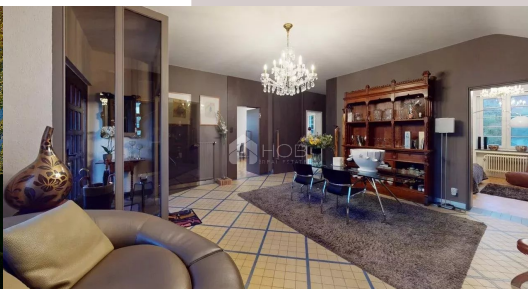
20240827022501

Dieses außergewöhnliche freistehende Herrenhaus – ehemals das Gemeindehaus von Recht – verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Das im Jahr 1956 erbaute Anwesen wurde in den letzten zehn Jahren umfassend und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Heute präsentiert es sich in hervorragendem Zustand – sofort bezugsfertig, ohne jeglichen Renovierungsbedarf.

Haus in RECHT

ZUR KAISERBARACKE RECHT 9,
4780 Recht

630.000 €



Grundstück
783 m²



Fläche
226 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
56 m²



Stellplatz außen
2



Badezimmer
1



Dès que vous entrez dans la maison, vous êtes impressionné par le hall d'entrée lumineux et accueillant, avec son sol carrelé élégant qui se prolonge harmonieusement dans les parquets en bois véritable des pièces à vivre et des chambres. Des portes modernes en bois et en verre, des matériaux de haute qualité et une combinaison élégante de tradition et de design contemporain confèrent à chaque pièce une atmosphère particulière.

Les pièces à vivre sont spacieuses, baignées de lumière et offrent un confort maximal. Dans les chambres, des armoires encastrées pratiques offrent un espace de rangement supplémentaire. La cuisine séduit non seulement par son équipement, mais aussi par son accès direct à la grande terrasse (56 m²) à l'abri des regards, idéale pour passer des moments tranquilles en plein air. Le jardin aménagé avec soin (783 m²) avec ses haies et ses arbustes bien entretenus complète l'ensemble harmonieux.

Sur le plan technique, la maison est à la pointe de la modernité :

- Triple vitrage et nouvelles fenêtres de toit
- Isolation du toit et toiture en ardoise
- Installation électrique rénover
- Chauffage au mazout en parfait état
- Sols et peintures de haute qualité

L'installation électrique a été rénover et le contrôle électrique est en ordre. Un certificat énergétique en bonne et due forme est également disponible.

Le terrain plat offre beaucoup d'espace et d'intimité, tandis que l'emplacement central mais calme à Recht crée un lien idéal entre la nature et une bonne accessibilité. Les commerces, les écoles et les loisirs se trouvent à proximité immédiate. La région de Saint-Vith est réputée pour sa qualité de vie et sa proximité avec la nature.

Ce manoir est une véritable pièce unique, un bien immobilier pour les amateurs qui apprécient la qualité, le style et l'histoire.

Les points forts en un coup d'œil :

- Ancienne maison communale (construite en 1956)
- Entièrement rénover au cours des 10 dernières années



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be

Dienste

Fliegengitter / Außenbeleuchtung

Flächen

Terrasse	56.00 m²
Grundstück	783.00 m²
Aussenparkplatz	2

Erdgeschoss

Empfangshalle	41.05 m²
Wohnzimmer	29.76 m²
Küche	19.87 m²
Schlafzimmer	19.76 m²
Toilette	4.62 m²

1. Etage

Halle	36.20 m²
Schlafzimmer	51.09 m²
Schlafzimmer	19.95 m²
Badezimmer	7.75 m²

2. Etage

Dachboden	110.00 m²
-----------	-----------

Kellergeschoss

Keller	24.40 m²
Halle	14.70 m²
Keller	13.85 m²
Keller	13.40 m²



Mehr infos