



PEB

A

Willkommen in Appartement A07, einer charmanten und großzügig geschnittenen Wohnung in der Residenz Lampertz im Dorf Maldingen.

Dieses Maisonette-Apartment überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Das Appartement A07 mit einer Gesamtfläche von 146,93 m² setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

499.391 € ohne MWSt.



Fläche

135.74 m²



Schlafzimmer

3



Terrasse

12 m²



Stellplatz außen

1



Badezimmer

2



WC

1



Cuisine-séjour : 56,12 m² | Cellier : 5,38 m² | Chambre 1 : 9,72 m² |
Chambre 2 : 10,05 m² | Chambre 3 : 6,21 m² | WC : 1,11 m² | Salle de
bain 1 : 7,40 m² | Salle de bain 2 : 7,40 m² | Terrasse : 12,47 m² |
Carport et place de parking extérieure | Cave : 13,47 m² | Hall 1 : 5,51
m² | Hall 2 : 5,66 m² | Hall 3 : 5,17 m² | Dressing : 5,98 m² | Grenier : 15,19
m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Maldingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction GillesSEN, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Dienste

Dreifachverglasung / Behindertenzugang / Aufzug /
Angeschlossener Thermostat / Dreifachverglasung /
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische
Rollläden / Behindertenzugang / Aufzug / Carport

Flächen

Aussenparkplatz	1
Andere	1
Schlafzimmer	9.72 m²
Badezimmer	7.40 m²
Schlafzimmer	10.05 m²
Schlafzimmer	6.21 m²
Toilette	1.11 m²
Wohnzimmer/Küche	56.12 m²
Abstellraum	5.38 m²
Badezimmer	7.40 m²
Flur	5.51 m²
Terrasse	12.47 m²
Ankleidezimmer	5.98 m²
Flur	5.66 m²
Flur	5.17 m²
Dachboden	15.19 m²

Kellergeschoss

Keller	13.47 m²
--------	----------



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



Mehr infos