



20251008029502

Dieses im Jahr 1956 erbaute Einfamilienhaus bietet auf rund 100 m² Wohnfläche viel Raum für Ihre Ideen.

Das Haus befindet sich auf einem 428 m² großen Grundstück in einer ruhigen Wohnlage mit herrlichem Blick ins Grüne.

Im Erd- und Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein Wohnbereich, Küche, Bad sowie zusätzliche Nebenräume.

Haus in BRACHT

SANDERBERG BRACHT 19,
4790 Bracht

190.000 €



Grundstück
428 m²



Fläche
100 m²



Schlafzimmer
2



Stellplatz außen
3



Badezimmer
1



Le grenier (environ 40 m²) offre un excellent potentiel d'agrandissement et peut, avec un peu de créativité, être transformé en espace de vie supplémentaire, en studio ou en bureau à domicile.

Il y a également une grande grange d'environ 75 m², parfaite pour les bricoleurs, les loisirs ou le stockage.

La maison est en bon état, mais nécessite un rafraîchissement ou une rénovation pour offrir un confort moderne.

Avec un peu d'habileté manuelle et le souci du détail, vous pouvez créer ici un véritable joyau plein de charme et de caractère, idéal pour les familles, les couples ou les individualistes qui souhaitent réaliser leur rêve immobilier.

Aperçu des points forts :

Année de construction 1956

Surface habitable d'environ 100 m² + grenier aménageable (environ 40 m²)

Grange d'environ 75 m² de surface utile

3 chambres

Situation calme avec une belle vue sur la verdure

Terrain d'environ 428 m²

À rénover, avec beaucoup de potentiel

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! +32 80 60 50 20

Flächen

Aussenparkplatz	3
Grundstück	428.00 m ²
Scheune	75.00 m ²

Erdgeschoss

Eingang	6.40 m ²
Wohnzimmer	17.00 m ²
Küche	10.75 m ²
Esszimmer	13.00 m ²

1. Etage

Halle	7.40 m ²
Schlafzimmer	10.50 m ²
Schlafzimmer	17.38 m ²
Badezimmer	2.85 m ²

2. Etage

Dachboden	40.00 m ²
-----------	----------------------

Kellergeschoss

Technikraum	70.00 m ²
Halle	24.00 m ²
Keller	19.28 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos