



PEB

B

20231009019294

*Kaufen Sie vor dem 31. März 2026 und sparen Sie 15 %!

Für alle Kaufverträge, die vor dem 31. März 2026 unterzeichnet werden.

Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Preis für Wohnung + Garage + Parkplatz!

Das Appartement 4 verfügt über eine Wohnfläche von 88,10 m² und setzt sich wie folgt zusammen :

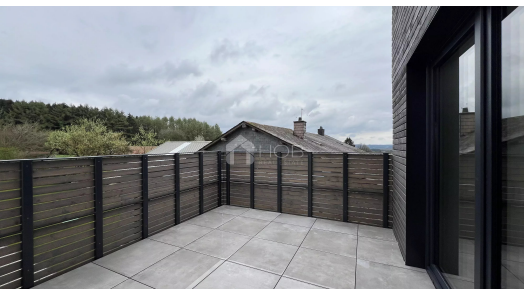
Flur

2 Schlafzimmer – für erholsame Nächte

Wohnung in RODT

Tomberg 22-34,
4780 Rodt

318.876 € ohne MWSt.



Fläche

88.1 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

8 m²



Garage

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante - incluse !

Salle de séjour lumineuse - pour se détendre

Salle à manger confortable - parfaite pour les soirées conviviales

Local technique - pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse - profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage - confortable et sûr

Équipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreux randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite +32 80 60 50 20.

Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage / Spielplatz / Dreifachverglasung / Doppelverglasung / Internet / Sicherheitstür

Flächen

Flur	11.26 m²
Schlafzimmer	11.05 m²
Schlafzimmer	15.48 m²
Technikraum	1.17 m²
Badezimmer / Toilette	5.38 m²
Küche	13.79 m²
Esszimmer	12.90 m²
Wohnzimmer	17.07 m²
Terrasse	8.78 m²
Garage	19.61 m²
Aussenparkplatz	1



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos