



PEB

D

20251023010143

In idyllischer, ruhiger Lage von Iveldingen präsentiert sich dieses freistehende Haus als echtes Unikat. Mit einem großzügigen Grundstück von 1.045 m² und einer Wohnfläche von 161 m² bietet es reichlich Platz für Familie, Freunde und Lebensfreude.

Schon beim Betreten spürt man den besonderen Charme: massive Bruchsteinmauern, sichtbare Holzbalken, warme Holzböden und originale alte Fliesen erzählen Geschichten vergangener Zeiten.

Haus in IVELDINGEN

IVELDINGEN BARBARASTRASSE 46,
4770 Iveldingen

220.000 €



Grundstück
1045 m²



Fläche
161 m²



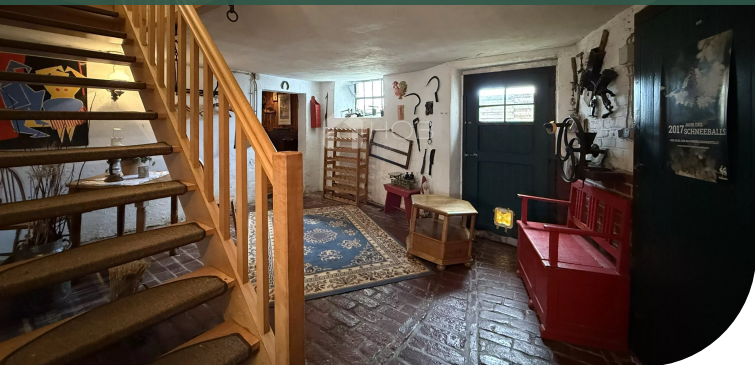
Schlafzimmer
5



Badezimmer
2



WC
1



Le salon confortable avec poêle à bois invite à passer des soirées agréables, tandis que le petit bar rustique de la maison garantit des moments conviviaux. Les volets classiques soulignent le caractère authentique de la maison de campagne et confèrent à la propriété un charme particulier.

La répartition des pièces est convaincante :

5 chambres

Combles aménagés avec mezzanine – pouvant servir de lieu de retraite, d'atelier ou de salle de jeux

Chauffage au gaz et double vitrage

Le vaste terrain offre beaucoup d'intimité et une vue imprenable sur la nature – parfait pour se détendre, jardiner ou simplement profiter.

Une maison avec une histoire, du cœur et de l'ambiance – pour ceux qui aiment les endroits spéciaux et recherchent un lieu de caractère.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous sans engagement +32 80 60 50 20

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Grundstück	1045.00 m²
Dachboden	4.43 m²

Erdgeschoss

Empfangshalle	27.80 m²
Wohnzimmer	12.69 m²
Küche	5.13 m²
Wohn-/Esszimmer	8.63 m²
Schlafzimmer	8.10 m²
Badezimmer	3.50 m²
Keller	4.30 m²
Technikraum	9.15 m²
Waschraum	3.53 m²

1. Etage

Halle	1.85 m²
Halle	1.85 m²
Schlafzimmer	15.80 m²
Schlafzimmer	14.60 m²
Schlafzimmer	11.60 m²
Schlafzimmer	23.48 m²
Abstellraum	13.00 m²
Toilette	1.23 m²
Badezimmer	5.30 m²
Küche	8.76 m²
Halle	6.82 m²
Wohnzimmer	12.00 m²

Kellergeschoss

Keller	8.00 m²
--------	---------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos