



20120620027839

Weniger als einen Kilometer von der luxemburgischen Grenze entfernt steht dieses moderne und qualitativ hochwertige Haus in Malscheid zum Verkauf. Dank seiner Gesamtfläche von 212 m² und der idealen Lage ist diese Immobilie wie geschaffen für Sie und Ihre Familie.

Das Haus ist momentan vermietet. Die monatliche Miete beträgt 1200 € + 250 € Gemeinschaftskosten.

Das Haus setzt sich wie folgt zusammen:

Haus in MALSCHEID

Wemperhardter Straße 49,
4790 Malscheid

390.000 €



Grundstück
330 m²



Fläche
157 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
16 m²



Balkon
6 m²



Stellplatz außen
2



• Au rez-de-jardin : cuisine équipée (8,15 m²) – salle à manger (23,45 m²) avec accès à la terrasse (16 m²) – 2 débarras (8,17 m²/6,94 m²) – WC séparé (1,82 m²) – cave (6,94 m²)

• Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (9,45 m²) – chambre à coucher (16,23 m²) avec balcon (6,32 m²) – living (30,85 m²)

• Au 1er étage : hall (8,12 m²) – salle de bains avec douche (7,28 m²) – chambre polyvalente avec baignoire et sauna (20,33 m²) – chambre à coucher (15,20 m²)

• Au 2ème étage : bureau/chambre à coucher (7,39 m²)

En outre, la maison dispose d'un beau jardin avec une vue panoramique sur le village de Malscheid et de 2 carports devant la maison.

Pour plus d'informations et/ou une visite, veuillez nous contacter au +32 80 60 50 20.

Dienste

Internet / Jalousien / Dreifachverglasung / Carport / Außenbeleuchtung / Kabelfernsehen / PVC Fenster / Schiebefenster / Sauna / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Grundstück	330.00 m²
Aussenparkplatz	2

Erdgeschoss

Empfangshalle	7.05 m²
Schlafzimmer	16.23 m²
Balkon	6.32 m²
Wohnzimmer	30.85 m²
Halle	2.40 m²

Gartengeschoss

Küche	8.15 m²
Esszimmer	23.45 m²
Abstellraum	8.17 m²
Abstellraum	6.94 m²
Toilette	1.82 m²
Terrasse	16.00 m²

1. Etage

Badezimmer (Dusch)	7.28 m²
Badezimmer	20.33 m²
Schlafzimmer	15.20 m²
Halle	8.12 m²

2. Etage

Schlafzimmer	7.39 m²
--------------	---------

Kellergeschoss

Keller	20.66 m²
Treppe	5.98 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos