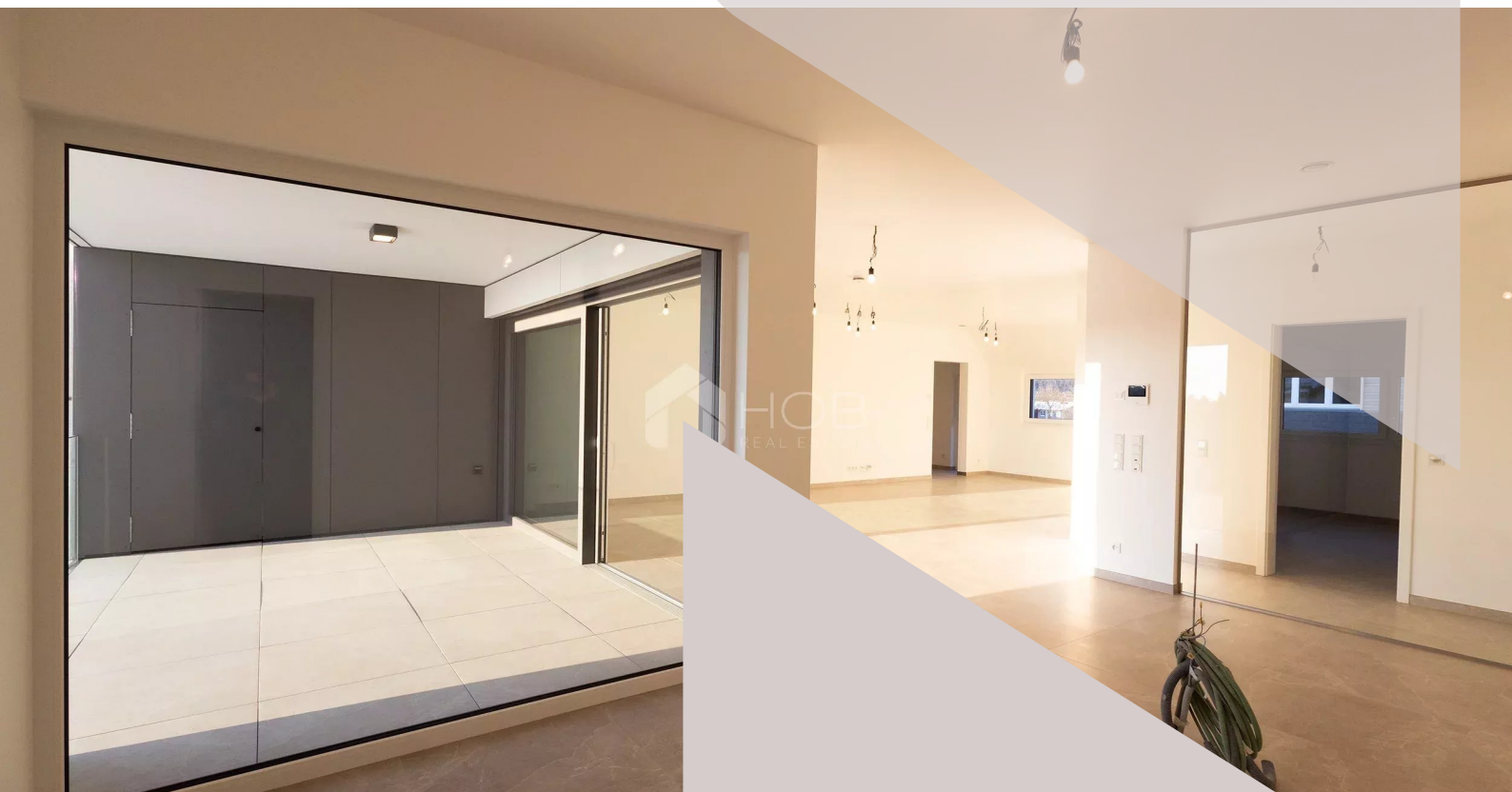




RWPEB-142855

In attraktiver und ruhiger Wohnlage „An der Dell“ in St. Vith entsteht ein neues Wohnprojekt eines renommierten, lokal verankerten Bauunternehmens, das seit Jahren für solide Bauweise und hochwertige Architektur steht. Hier verbinden sich Wohnkomfort, Qualität und ein zeitgemäßes Wohnkonzept zu einem Zuhause, das anspruchsvolle Käufer begeistert.

Die Wohneinheit (Nr.9) bietet 139,75 m² durchdacht gestalteten Wohnraum mit:

– Großzügigem Eingangsbereich mit praktischer Diele

Wohnung in SANKT VITH

AN DER DELL 11,
4780 Sankt Vith

565.470 € ohne MWSt.



Fläche

139.75 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

14 m²



Stellplatz innen

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



- Un salon et une salle à manger lumineux et ouverts avec de grandes baies vitrées pour une sensation d'espace baigné de lumière
- Deux chambres confortables
- Une salle de bains moderne
- Des toilettes séparées pour les invités
- d'un débarras fonctionnel pour un espace de rangement supplémentaire

La terrasse couverte, qui prolonge l'espace de vie à l'extérieur et invite à la détente, constitue un atout particulier.

Une cave, une place de parking extérieure et une place de parking souterrain sont également inclus dans l'offre.

Saint-Vith est une ville résidentielle animée et prisée située au sud de la Communauté germanophone. Une infrastructure solide, une connexion rapide à l'E42 et la proximité du marché du travail luxembourgeois rendent cet emplacement extrêmement attractif. Les écoles, les commerces, la nature et de nombreuses possibilités de loisirs ne sont qu'à quelques minutes, ce qui est idéal pour les familles, les navetteurs et tous ceux qui apprécient un cadre de vie de qualité.

Nous nous ferons un plaisir de vous renseigner et nous nous réjouissons de votre demande ! +32 80 60 50 20

Flächen

Keller	1
Innenparkplatz	1
Aussenparkplatz	1

2. Etage

Terrasse	14.87 m²
Eingang	8.19 m²
Wohnzimmer	44.83 m²
Küche mit Essbereich	20.69 m²
Halle	6.88 m²
Schlafzimmer	13.94 m²
Schlafzimmer	16.55 m²
Ankleidezimmer	9.20 m²
Badezimmer	9.34 m²
Abstellraum	5.93 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos